

Referat af bestyrelsesmøde 3-11-2005

Tilstede: Alle

Næste møde: Tirsdag 6-12-2005 kl. 19 hos Stine.

- Opgavefordeling:** Bestyrelsen har fordelt de større opgaver imellem sig:
 - Anne: Opsyn med viceværtsfunktionen
 - Torben: Opsyn med byggesager og håndværkere
 - Stine: Kasserer
 - Ole: Medlem uden portefølje :)
 - Jacob: Formand, vaskeri, webmaster
- Frasalg af loft.** Ejeren af 16, 5. th. har anmodet om lov til at købe loftet over sin lejlighed. Jacob (tidl. loftskøber) havde rundsendt et oplæg til priser og vilkår som var baseret på vilkårene for frasalget i oktober 2002.

Der var enighed om punkterne, med undtagelse af afsnittet om pris, hvor der var argumenter for både højere og lavere pris, dog med den tendens, at den foreslåede pris blev skønnet for lav. For at få en vurdering der ikke er belastet af forhistorien blev det vedtaget at få Arne til at komme med et skøn (**Jacob**). Når det foreligger fastsættes prisen for den aktuelle sag, og der fastlægges retningslinjer for fastsættelse af prisen ved fremtidigt frasalg. Køberen stilles frit mht. de to modeller for frasalg.
- Gennemgang af ejendommen med Jan Hübbe.** Vores rådgivende ingeniør, Jan Hübbe, gennemgik 1-11-2005 ejendommen sammen med Anne, Stine og Jacob. Hübbe fremsender senere en rapport. Her er en foreløbig liste over besete ting:
 1. To loftslemme, to døre og trin på en loftstrappe er ikke malet. Dørene er afsyret, og kræver industrilakering (5000 kr pr. dør). Der var enighed om at det skal udføres.
 2. Der er flere små tømroperopgaver: Reparation af hoveddør i 16, reparation af håndlister øverst i hhv. 12 og 18, dørkarm i 12, fodliste ved 12 st. th, montering af 'vinduesrækværk' i alle opgange (skal kunne afmonteres ifbm. vinduespudsning), udskiftning og nedtagning af tagvinduer i 12A. Helmer Christiansen kontaktes (**Torben**)
 3. Taget i vaskeriet er utæt. Der skal lægges nyt tagpap på. Desuden skal skorstenen på vaskeriet repareres. Det kan dog vente til næste år.
 4. Pudsreparationer på bagtrappen er flere steder mangelfuldt udført. Hübbe kontakter mureren.
 5. Asfaltarbejdet i gården er ikke startet endnu. Det må udføres inden vinter. Vi ønsker ikke at Peter Maler får opgaven, hvis det kan undgås.

Skorstensarbejdet er ikke startet endnu. Skal udføres inden vinter. Mureren får kun opgaven hvis han indvilliger i at udbedre bagtrappereparationerne, og skal i givet fald udføre det selv.
I begge tilfælde informeres Hübbe, og afkræves en deadline for arbejdets udførelse (**Torben**)
 6. Der drypper kondensvand fra et aftræksrør i 12A, 1. tv. Hvis Hübbe mener det er forsvarligt kan beboeren tilstoppe røret med fx. isoleringsmateriale, ellers betaler beboeren for få lukket hullet i etageadskillelsen, foreningen betaler for at lukke hullet i den skorsten røret er tilsluttet (**Jacob**).

Der var enighed om at tildele Hübbe en dobbeltløst opsyn med eksisterende opgaver og manglende igangsætning af nye opgaver. Han afkræves desuden en fuldstændig mangel/statusopgørelse for de udførte projekter.
- Bagtrappelys.** Det er vedtaget fremover at bruge sparepærer på bagtrapperne, da de traditionelle brænder for hurtigt ud pga. defekte columbustryk. Torben giver desuden et tilbud på elektronisk styring af lys i kældrene og på bagtrapperne (**Torben**).
- Vicevært.** Servicen har haltet længe. Det indskræpes overfor Jesper at arbejdet fremover skal foregå 'efter bogen,' dvs. han skal følge sin arbejdsplan og aftale evt. afvigelser med os

på forhånd – også ferier skal aftales på forhånd. Desuden skal arbejdet som tidligere aftalt udføres på en bestemt ugedag som han selv vælger. Til gengæld skal han ikke ulønnet påtage sig ekstraopgaver som fx. bestilling af container (**Anne**).

Jespers tlf. nr. vil fremover kunne findes på hjemmesiden. Han kan evt. vælge at få angivet en 'kontortid'.

6. **Bolignet.** Tages op igen hvor det slap på generalforsamlingen. Markedet undersøges igen, incl. TDC. Desuden kontaktes naboerne i HD-vej 4-10 for at høre om et samarbejde er muligt (**Jacob**).
7. **Have.** Vi bør inden næste sæson prøve at få etableret en havegruppe der kan stå for det praktiske efter Jettes fraflytning. Evt. medlemmer af den tidligere havegruppe samt Jettes efterfølger kontaktes.
8. **Cykeludtynding.** Forsøges foretaget før jul. Regler for mærkning og indsamling tjekkes hos politiet (**Stine**).
9. **Rydning af loft i 18.** Tages op igen, når storskraldsrummet fungerer tilfredsstillende. Affaldet nedbæres i flere omgange for at undgå skader på opgangen.