

Referat af bestyrelsesmøde 24-1-2006

Tilstede: Anne, Torben, Lisbeth, Jacob

Næste møde: Tirsdag 14-3-2006 kl. 18 hos Mette (16, 1. th.).

Tidligere punkter:

1. **Opgavefordeling:** Stine er pt. udstationeret i Spanien. I hendes fravær er Lisbeth Ougaard (suppleant) indtrådt i bestyrelsen. Jacob fungerer midlertidigt som kasserer.
2. **Frasalg af loft.** Vedrørende pris for frasalg har vi nu input fra administrator (skønnet for lavt) samt fra Real Mæglerne. Vi afventer svar fra endnu en mægler. Da Anne desuden indhenter tilbud på etablering af loftsrum afventer vi også dette før en beslutning tages. Der er enighed om, at beregningsmodellen er: Forventet merpris ved salg fra regnet etableringsomkostninger, delt med 2 (så ejeren og ejerforeningen deler det reelle overskud).
3. **Gennemgang af ejendommen.** På trods af gentagne rykkere har Jan Hübbe endnu ikke leveret en statusrapport over arbejdet med opgangene, samt ejendommens tilstand iøvrigt. Han tilsendes en skriftlig opfordring til at få serviceniveauet hævet i en fart (**Torben**). Tømrerarbejde er afsluttet bortset fra tagvinduerne i 12A. Tømreren kontaktes igen (**Torben**). Vaskeriet (tag og skorsten) sættes på budgettet til generalforsamlingen. Øvrige punkter afventer Hübbes statusrapport.
4. **Bagtrappelys.** Intet nyt (**Torben**).
5. **Vicevært.** Der er stadig problemer med rengøringsniveauet, særligt snerydning, rengøring i vaskeriet og 'smuttere' i trappevasken. Vi forsøger at få Jesper til at acceptere faste dage til de enkelte aktiviteter, og generelt stramme op (og han spørges om han reelt har tid og lyst til at fortsætte). Orienterende tilbud på viceværtsarbejdet indhentes hos eksterne firmaer (**Jacob**).
6. **Bolignet.** Sagen er netop taget op igen. Foruden et opdateret tilbud fra bolignet indhentes tilbud fra to alternative firmaer der kan levere en internet/IP-telefon/TV løsning (**Jacob**). Desuden undersøges muligheden for trådløst internet (**Anne**). Vi sigter efter en endelig afgørelse senest på den kommende ordinære generalforsamling.
7. **Have.** Lisbeth har tilbudt at stå i spidsen for havegruppen. Hun tilsendes liste over medlemmer af den tidligere havegruppe (**Jacob**) med henblik på kontakt. Desuden runddeles en opfordring til at deltage i havegruppen (**Lisbeth**).
8. **Cykeludtynding.** Vi mødes til cykelsortering lørdag d. 4. februar kl. 13. De efterladte cykler stilles på plænen mens politiet gransker listen over stelnumre.
9. **Rydning af loft i 18.** Næste storskraldstømning er 30. januar, og der er stadig god plads. Vi forsøger at få noget af det efterladte slæbt ned (**Jacob**).

Nye punkter:

10. **Håndværkerliste.** Forslag om at sætte en liste over pålidelige håndværkere på hjemmesiden, til brug for beboerne (**Jacob**).
11. **Ordensregler.** Der er ikke brug for et egentligt regelsæt, det største problem er hensatte effekter på fællesareal, samt 'tabt' husholdningsaffald ved containerne. Der runddeles et brev hvor reglerne vedr. affald indskræpes (**Lisbeth**). Desuden foresynes storskraldsrummet med et tydeligt opslag (**Jacob**).
12. **Koldtvandsrør.** Det tidligere brud på et koldtvandsrør i forhuset, samt de udbredte problemer med tilstopning efter kommunens midlertidige lukning af forsyningen forleden tyder på at vi bør forberede os på at de gamle koldtvandsrør skal skiftes ud. Et tilbud er indhentet fra Uffe Henriksen A/S, der stod for etableringen af vores varmecentral. Et alternativt tilbud indhentes (**Torben**). Projektet vil blive fremlagt på en generalforsamling

sammen med bolignet-projektet.

13. **Skorstensrenselemmen i porten** har været defekt længe. Vi forsøger selv at reparere den (**Torben**).
14. **Portlåsen** er muligvis defekt igen. Undersøges (**Jacob**).
15. **Strygerulle**. Forslag om at få en strygerulle i vaskeriet. Prisen undersøges (**Lisbeth**).
Punktet vil blive taget op på den kommende generalforsamling.
16. **Cykelanhænger**. Forslag om at ejerforeningen stiller en cykelanhænger til rådighed for beboerne. Pris og forsikringsbetingelser undersøges (**Jacob**)