

## Referat af bestyrelsesmøde 23-5-2006

Tilstede: Lisbeth, Anne, Ole, Jacob.

Næste møde: Dato ikke fastlagt.

Tidligere punkter:

3. **Gennemgang af ejendommen.** Jan Hübbe arbejder stadig på at få udbedret småfejl i opgangene, og på at finde en håndværker til asfaltarbejdet i gården. Intet nyt vedr. skorstensistandsættelse eller ny bygnings-sagkyndig.  
Der er afsat penge i budgettet for i år til nyt tagpap på vaskeriet. I forbindelse med det arbejde undersøges det, hvad der ellers skal gøres ved taget, og det kommer så på næste års budget.  
Der er modtaget et tilbud på ca. 30000 kr til udskiftning af tagvinduer i baghuset. Udbredt enighed om at det er for dyrt, og at alternative løsninger bør undersøges.
4. **Bagtrappelys.** Intet nyt (**Torben**).
6. **Bolignet.** De sidste indikationer tyder på, at en IP-TV løsning vil være klar i 4. kvartal, samt at TV-abonnementsprisen ikke vil blive højere end for det analoge alternativ.
7. **Have.** Der er afsat 10000 kr til haven på budgettet for i år.
9. **Rydning af loft i 18.** Intet nyt (**Jacob**).
11. **Ordensregler.** Det er tidligere vedtaget at vi ikke ville have et detaljeret sæt ordensregler. Desværre står der i vedtægterne, at hvis der ikke er vedtaget andet er det reglerne i standardlejekontrakten der gælder. For at undgå dette bliver de generelle retningslinjer på hjemmesiden ophøjet til officielle ordensregler.
12. **Koldtvandsrør.** Forudsat vedtagelse af forslaget på generalforsamlingen blev det diskuteret om foreningen eller ejerne skal betale maling af og omkring de nye installationer - det er det eneste der ikke er omfattet af tilbuddet. Det blev vedtaget at det ikke er mere end at ejerne med fordel selv kan stå for arbejdet.
14. **Portlåsen.** For at forhindre tyveri og indbrud vil portlåsen blive ændret, så den skal åbnes med nøgle indefra. Hvis det er meget dyrt at skifte låsen i porten, vil det nuværende ringetryk blive udskiftet med en nøglebetjent udgave. Desuden vil højre del af porten om muligt blive ændret, så det - ligesom for venstre del - kræver flytning af en hængelås for at få den til at stå åben.
17. **Defekte døre.** Hoveddørene i 12A og (særligt) 16 er defekte. Det har ikke været muligt at finde en tømrer til at lave dem, men der arbejdes på sagen (**Torben**).

Nye punkter:

19. **Navneskilte.** Da vi ikke har fået besked fra administrator om nyindflytning er der beboere der ikke har fået et officielt skilt. Det bliver bragt i orden snarest.
20. **Generalforsamling.** Det materiale vi har modtaget fra administrator (indkaldelse, regnskab, budget) blev gennemgået og fundet i orden.
21. **Forslag til vedtægtsændring.** Som vedtægterne er formuleret er det meget svært for foreningen at skifte administrator - der kræves 3/4 flertal af samtlige stemmeberettigede på en generalforsamling. Punktet ønskes ændret, så det kun kræver almindeligt flertal blandt de fremmødte på generalforsamlingen. Forslaget vil blive medtaget på den kommende generalforsamling.