

Referat af bestyrelsesmøde 4-10-2006

Tilstede: Alle.

Næste møde: 30-11-2006

Tidligere punkter:

3. **Gennemgang af ejendommen.** Jan Hübbe arbejder stadig på at få udbedret småfejl i opgangene. Malermesteren har accepteret de påtalte mangler, men er træg når det gælder om rent faktisk at få dem udbedret. Det henstilles til Arne at han fremover ikke udbetaler penge til håndværkere uden at bestyrelsen har godkendt den aktuelle udbetaling. Asfaltarbejde i gården er aflyst, indtil kloakkernes tilstand er kendt. (Kloakinspektion er bestilt). Tagvinduer i 12A og vaskeritag bliver lavet i uge 41. Nedrivning af skorstenen på vaskeriet cleares med kommunen (**Jacob**). Der skal snarest findes en murer til renovering af skorstene på forhuset, og en ny bygnings-sagkyndig til erstatning for Jan Hübbe (**Torben, HC**). Der skal repareres tagrender på forhuset i forbindelse med skorstensarbejdet.
4. **Bagtrappelys.** Det virker som om der er stigende problemer med bagtrappebelysningen. Vi kontakter elektrikerens for tilbud på elektronisk styring af bagtrappe- og kælderlys, samt bevægelses-sensorer til cykelskurene og vaskeriet. (**Torben**).
6. **Bolignet.** Tages op igen (**Jacob**). Arne spørges om han har erfaring med kvaliteten hos de forskellige udbydere. Torben spørger relevante kontakter (**Torben**).
9. **Rydning af loft i 18.** Intet nyt (**Jacob**).
12. **Koldtvandsrør.** Arbejdet starter i oktober. For at sikre adgang til lejlighederne skal alle beboere aflevere et sæt nøgler til Anne. Nøglerne skal være mærket med adresseskilt.
17. **Defekte døre.** Hoveddøren i 12A(?) og bagdøren i 16 lukker ikke ordentligt. Udbedres ved lejlighed (**Torben**).
19. **Navneskilte.** Udskiftning af navneskilte er sat i gang. Der mangler tilbagemelding om tekst fra enkelte lejligheder. Beboerne kontaktes (**Anne, Stine**).
21. **Forslag til vedtægtsændring.** I løbet af året vil der blive arbejdet på et nyt sæt vedtægter til erstatning for de nuværende, som er meget utidssvarende (**Anne**).

Nye punkter:

22. **Opgavefordeling.** Bestyrelsen beholder stort set den tidligere opgavefordeling:
 - Anne: Opsyn med viceværtsfunktionen
 - Torben: Opsyn med byggesager og håndværkere
 - Hans Christian: Opsyn med byggesager og håndværkere
 - Stine: Medlem uden portefølje
 - Jacob: Formand, vaskeri, webmaster, kasserer
23. **Vedligeholdelse generelt.** Der blev snakket strategisk om vedligeholdelse, da flere større ting trænger sig på, særlig renovering af facaderne på forhuset. Det blev besluttet at facadernes tilstand skal revurderes af den nye bygningssagkyndige. Muligheden for at etablere altaner i forbindelse med facadearbejdet vil blive undersøgt.
24. **Frasalg af loft.** Der er to konkrete henvendelser. For at lette arbejdet lidt for beboerne vil udstykningssagerne (uskadelighedsattest) blive startet af ejerforeningen (**Jacob**). Desuden blev det besluttet at foreningen fremover betaler for at få udarbejdet nyt skadesløsbrev. Prisen for arealet vil blive reguleret en gang om året, så priserne fra generalforsamlingen holder indtil 31-3-2007.
25. **Vicevært.** Generelt stor tilfredshed med arbejdet.
24. **Parkering.** Det blev påtalt at der af og til holder biler parkeret i gården, hvilket ikke er tilladt. En medvirkende grund er måske at hængelåsen på porten er forsvundet, så det nu er lidt for let at komme ind med en bil. Indtil videre nøjes vi med en henstilling til beboerne.