

Referat af bestyrelsesmøde 6-12-2006

Tilstede: Alle + Lisbeth.

Næste møde: Dato ikke fastsat

Tidligere punkter:

3. **Gennemgang af ejendommen.** De fleste hængepartier i opgangene er nu udbedret, inkl. de to afsyrede døre. Vi mangler at få reparationsmaling og rengøringsmiddel til linoleum (**Jacob**).
Kloakkerne er rensed og inspiceret, og de ser ud til at være forholdsvis ok. Dog skal en kloakmester vurdere rapporten (**HC**). Ny belægning i gården er derfor stadig på programmet, og der er forslag om at udskifte asfalten med en stenbelægning (**HC**). Efter kloakkerne er blevet rensed er kælderen under nr. 16 igen tør efter regnvejr.
Tagvinduer i 12A og vaskeritag er lavet, og arbejdet ser pænt ud. Det tjekkes om nedløbsrøret mangler en si, evt. monteres et net i hele tagrendens længde (**Lisbeth, Torben**).
En murer har set på skorstenene på forhuset, og vurderer at renovering kan vente til foråret. Der arbejdes på at finde en ny bygningsagkyndig til erstatning for Jan Hübbe (**HC**).
4. **Bagtrappelys.** Vores sædvanlige elektriker har tilsyneladende for travlt. Vi prøver at finde en anden (**Torben**).
6. **Bolignet.** Iflg. Arne er de fleste ejendomme stadig i vente-position. En IT-kyndig beboer har tilbudt sin assistance.
9. **Rydning af loft i 18.** En container er bestilt, men der er flere måneders ventetid (**Jacob**).
12. **Koldtvandsrør.** Henriksen A/S starter med en gennemgang af nr. 12 d. 10. januar kl. 10. Nøgler til alle lejligheder indsamles løbende, men udleveres kun for én opgang ad gangen. Specielt skal nøgler til alle lejligheder i nr. 12 være indsamlet til ovennævnte dato (**Anne**). På basis af gennemgangen af nr. 12 udarbejder Henriksen en tidsplan for alle opgangene.
17. **Defekte døre.** Samtlige for- og bagdøre samt porten er eftersat af en låsesmed.
19. **Navneskilte.** Skilte er klar til alle lejligheder, men det har vist sig meget besværligt at fjerne de mange selvklæbende skilte, og det er for dyrt at udskifte plasticruderne. Skiltene bliver skiftet i det omfang tiden tillader det, eller med det samme hvis beboeren selv renser ruden (**Jacob**).
24. **Frasalg af loft.** Uskadelighedsattester er under udarbejdelse og forventes klar inden jul (**Jacob**).
25. **Vicevært.** Rengøringsniveauet er faldet meget på det sidste, hvilket har medført klager. Jævnlig hovedrengøringer er en del af Rasmus' arbejdsplan, og han opfordres til at udføre en sådan. Desuden tjekkes at han har en juleferieafløser klar (**Anne**).
Rasmus har tilbudt assistance mod ekstrabetaling, til indhentning af tilbud hos håndværkere. 'Håndværkerudvalget' (Torben og HC) kan gøre brug af tilbuddet i det omfang de ønsker det.
Der har været nogen forvirring mht. havearbejde, som ikke er en del af viceværtens arbejde, men som Rasmus (og Susanne) har tilbudt at lave mod merbetaling. Havearbejde aftales mellem havegruppen og Rasmus & Susanne (eller andre), og godkendes af bestyrelsen.

Nye punkter:

26. **Vaskeregler.** Flere har oplevet at deres reservede tid bliver snuppet før den halve times startfrist er udløbet. I det tilfælde har man ret til at standse maskinerne og tage tøjet ud. Opslagene om vaskeregler ændres så dette fremgår, og der sættes medlertidigt et opslag på vaskeridøren (**Jacob**).
27. **Energimærkning.** Der er kommet nye regler, og vi ved ikke om vi overholder dem. Vi kontakter Arne for at sikre os at alt er ok. Desuden tjekkes det at vi ikke hæfter for vandspild

ved et brud på ledningen før målerne (**Jacob**).

28. **Generalforsamling**. For at undgå endnu en sommer-generalforsamling bookes allerede nu en dato sidst i marts hos Arne (**HC**).
29. **Regnskab**. For at være bedre orienteret vil vi fremover bede Arne om periodevist at sende en regnskabsudskrift (**HC**).