

Referat af bestyrelsesmøde 11.oktober 2007-10-12

Tilstede: Marianne Toldbod
Stine Arildsen
Jacob Nielsen
Hans Chr. Lund

Referent: Hans Chr. Lund

Tidligere punkter:

Overdækket tørrestativ. Har gennemgået eksisterende storskraldrum-overdækket cykelparkering med arkitekt for at afdække muligheden for udvidelse. Bygningen er sandsynligvis ikke lovligt opført. Der er ikke den lovbestemte afstand til skel ligesom taghældningen ikke er optimal. Vi vælger derfor at sætte sagen i bero indtil næste generalforsamling.

Nye punkter:

1. Der er ønske om at porten igen forsynes med indvendig oplåsningsanordning. Vicevært anmodes om at genetablere åbningsknappen.
2. Der har været en klage over manglende renholdelse. Stine gør vicevært opmærksom på problemet så det kan blive afhjulpet.
3. Gennemgang af 3. kvartals regnskab. H.C. kontakter administrator for nærmere analyse. Desuden ønskes klarhed over hvilke gebyrer der opkræves af administrator. Herunder lejergebyr, indflyttergebyr pris på erstatningsvaskekort mv.
4. Nøgletyveri. Overvejelse om nødvendigheden af at omlægge alle låsecylindre til fællesindgange og den dermed forbundne omkostning til fremstilling af nøgler i et ukendt antal. Hvem betaler – den bestjålne eller har ejerforeningen en forsikring der dækker. H.C. spørger adm.
5. Dørtelefon/åbner i nr. 18 og intervallys i alle opgange tjekkes af elektriker. H.C. har bestilt.
6. Problem med herre- og dameløse cykler. Vi foretager cykelsortering hvert år i jan. Første gang i januar 2008.
7. Ny byggerådgiver. H.C. har kontaktet LEA Byggerådgivning og en besigtigelse er aftalt til uge 43. Første opgave bliver vurdering af utætte inddækninger ved skorstene og evt. udskiftning af faldstamme i nr. 16.
8. Ukrudt. H.C. deponerer sin gasukrudtsbrænder til brug for resten af sæsonen.

Næste møde 10. januar 2008