

Referat af bestyrelsesmøde 10. januar 2008.

Tilstede: Stine Arildsen  
Jacob Nielsen  
Hans Chr. Lund  
Lisbeth Ougaard  
Marianne Toldbod

Referent: Marianne Toldbod

### Orientering:

Intet.

### Tidligere punkter:

#### 1. LEA byggerådgivning (faldstammer og skorstene).

Klaus Mortensen fra LEA-byggerådgivning deltog i mødet under dette punkt.

##### Faldstammer.

H.C. og Klaus Mortensen havde besøgt faldstammer i et antal lejligheder for at få et overblik over faldstammernes stand.

Klaus Mortensen udarbejder på baggrund af besøget udbudsmateriale, som forelægges bestyrelsen til kommentering inden 2 tilbud indhentes. Bestyrelsen forventer, at der kan være taget stilling til de indhentede tilbud således, at sagen kan sættes på dagsordenen til forårets ordinære generalforsamling. Hvis generalforsamlingen godkender udskiftning af faldstammer, forventes arbejdet igangsat i forsommeren 2008.

##### Skorstene.

Skorstene besøges af Klaus Mortensen og H.C. inden for de næste par uger. Afhængig af besøget er opgavens omfang som minimum udskiftning af fuger og inddækning. Samtidig ser H.C. og Klaus Mortensen på fugtproblemet i nr. 12 jf. punkt 5 nedenfor.

#### 2. Administrators opkrævning af diverse gebyrer.

Administrator har hidtil opkrævet gebyr for 1. gangs godkendelse af udlejning og fremlejning af lejligheder. Herefter er der blevet opkrævet et tilsvarende gebyr hvert andet år.

H.C. meddeler administrator, at 1. gangs godkendelse bevares uændret, men at efterfølgende godkendelse af samme lejer efter 2 og følgende år afskaffes, og gebyret opkræves ikke.

#### 3. Lys på bagtrapper og i kældre.

Bestyrelsen har indhentet 2 tilbud på udskiftning af bagtrappe- og kælderbelysning og forventer efter Jacobs indhentning af supplerende oplysninger hos tilbudsgiver snarest at have endeligt tilbud. Renovering af lys sættes på som beslutningspunkt på dagsordenen for den ordinære generalforsamling i foråret 2008. Hvis generalforsamlingen godkender udskiftningen, sættes arbejdet i gang efter afholdelsen af generalforsamlingen.

#### 4. Cykelsortering.

Jacob udarbejder skrivelse og Lisbeth omdeler samme senest 18. januar (der skal gives 6 ugers varsel). Strips skal være påsat cyklerne senest 1. marts 2008. Cyklerne sorteres 10. marts. Cykler uden strips fjernes af politiet 1-2 uger senere.

### Nye punkter:

#### 5. Fugt i lejlighed i nr. 12.

En beboer har rettet henvendelse til administrator om fugt i sin lejlighed. Administrator har efterfølgende foranstaltet en undersøgelse af problemet uden at have orienteret bestyrelsen. Undersøgelsen har resulteret i et notat med beskrivelse af de mulige årsager og forslag til udbedring.

H.C. har meddelt administrator, at vi fremover benytter LEA-byggerådgivning som konsulent. H.C. meddeler ligeledes administrator, at administrator ved tilsvarende henvendelser fra beboere fremover skal henvise beboerne til bestyrelsen, som vil tage sig af sagen.

H.C. og Klaus Mortensen (LEA) ser på fugtsagen med henblik på en vurdering af udbedring og problemets årsag. Det sker samtidig med, at skorstenene besigtiges.

#### 6. Udskiftning af varmemålere.

Udskiftningen blev besluttet sidste år, men blev ikke udført. H.C. undersøger, om der er afsat penge i budgettet til udskiftningen. Arbejdet udføres under alle omstændigheder i foråret 2008 i forbindelse med måleraflæsningen.

#### 7. Miljøskab.

Jacob har fået oplyst, at det er muligt at få opstillet et skab til miljøaffald. Jacob sørger for at skabet opsættes, formodentlig i storskraldsrummet.

#### Evt.

#### 8. Gaver.

Hvert bestyrelsesmedlem har for arbejdet i bestyrelsen modtaget en gave i form af et gavekort på 500 kr. Tine (haven) og Morten (vicevært) har modtaget vingaver.

Bestyrelsesmedlemmerne takker for gaven.

#### 9. Generalforsamling.

H.C. meddeler administrator, at vi ønsker ordinær generalforsamling afholdt 26. marts 2008.

#### Næste møde.

Holdes den 11. marts 2008 kl. 19.00 hos Stine.