

Referat af bestyrelsesmøde 15. april 2008.

Tilstede: Stine Arildsen
Rasmus von Stamm Jonasson
Jacob Nielsen
Hans Chr. Lund
Lisbeth Ougaard
Marianne Toldbod

Referent: Marianne Toldbod

Dagsorden:

1. Konstituering af bestyrelsen
2. Udskiftning af faldstammer
3. Bagtrappelys
4. Radiatormålerudskiftning/nøgler
5. Vinduesudskiftning efter indbrud i lejlighed
6. Have
7. Vandmåler i vaskeriet
8. Evt.

1.

Konstituering af bestyrelsen.

Bestyrelsen konstituerede sig og fordelte posterne således:

Rasmus von Stamm Jonasson: Valgt som formand for bestyrelsen

Hans Chr. Lund og Marianne Toldbod: Vedligeholdelse og byggeopsyn

Stine Arildsen: Vaskeribestyrelse/opsyn med vicevært

Jacob Nielsen: Webmaster

Lisbeth Ougaard: Formand for havegruppen

Posten som kasserer nedlægges, idet de bilag, som kassereren tidligere har håndteret, fremover sendes direkte til administrator til betaling.

2.

Udskiftning af faldstammer.

Efter beslutning på generalforsamlingen om udskiftning af faldstammer får HC Lund status vedrørende arbejdets igangsættelse og tidsplan hos vores byggerådgiver LEA den 16. april 2008. Entreprisekontrakt underskrives snarest.

Når vi har mere præcise oplysninger (inkl. tidsplan), offentliggøres de i Holgernyt og ved opslag.

3.

Bagtrappelys.

Jacob har rykket for en tidsplan hos LMR Installation. Vi forventer at modtage den snarest. Vi forventer, at renoveringen af bagtrappelys m.m. påbegyndes i uge 22-23.

4.

Udskiftning af målere på radiatorer/nøgler.

I forbindelse med udskiftningen af målere på radiatorer har Minol meddelt, at de igen den 22. april kommer for at udskifte de målere, der stadig ikke er udskiftet, fordi det ikke har været muligt at få adgang til lejlighederne.

HC Lund beder administrator sende brev om aflevering af nøgler (afleveres til Rasmus straks/alternativt skal der være nogen hjemme den 22. april). Samtidig beder vi administrator om at undersøge muligheden for at skaffe os adgang til de berørte lejligheder for ejers regning ved hjælp af en låsesmed, hvis det ikke lykkes at få adgang den 22. april.

I forbindelse med udskiftning af faldstammer skal nøglerne alligevel afleveres, med mindre beboerne af lejlighederne er hjemme, når faldstammerne udskiftes.

5.

Vinduesudskiftning efter indbrud i lejlighed.

HC Lund henvender sig til administrator om forsikrings sagen, og beder administrator tage sig af sagen.

6.

Have.

På havedagen den 12. april blev der ikke rensede tagrender på baghuset 12A og cykelskurene, da der ikke mødte ret mange op til at tage del i arbejdet.

Viceværten anmodes om at rense tagrenderne mod ekstrabetaling.

7.

Vandmåler i vaskeriet.

I forbindelse med opsætning af vandmålere på ejendommen blev der ved en fejl ikke opsat vandmåler i vaskeriet.

HC Lund beder Henriksen opsætte én i forbindelse med arbejdet med udskiftning af faldstammer.

Evt.

Rasmus rejste spørgsmål om fælles internetløsning. Arbejdet med at etablere en sådan ordning har af forskellige årsager ligget stille.

Rasmus undersøger, hvilke løsninger der findes inden næste bestyrelsesmøde.

Næste møde.

Holdes den 20. august 2008 kl. 19.00.