

Referat af bestyrelsesmøde 20. august 2008.

Tilstede: Stine Arildsen
Rasmus von Stamm Jonasson
Jacob Nielsen
Hans Chr. Lund
Marianne Toldbod

Referent: Marianne Toldbod

Dagsorden:

1. Udskiftning af faldstammer
2. Elektriker
3. Bolignet
4. Ansøgning om flytning af dør
5. Skade efter udskiftning af koldtvandsrør
6. Problemer med gadedøren i nr. 16.
7. Indbrud i lejlighed i foråret
8. Ukrudtsbrænder
9. Udskiftning af en enkelt radiatormåler
10. Evt.

1.

Udskiftning af faldstammer

Lånetilbud med en låneramme på op til 1,5 mill. er underskrevet. Rasmus sender det underskrevne lånetilbud til administrator.

Da man må regne med at faldstammeudskiftningen i hver opgang varer knap 14 dage, opstilles der en vogn med 3 toiletter/bad. Bestyrelsen har modtaget og accepteret et tilbud herpå. HC giver LEA byggerådgivning besked om opsætningen.

I forbindelse med udførelsen af arbejdet mangler der stadig nøgler til et par lejligheder. Rasmus kontakter beboerne i de to lejligheder og beder dem aflevere nøglerne, så håndværkerne kan få adgang.

Efter tidsplanen skulle arbejdet i nr. 12 A udføres til sidst. HC spørger vores rådgiver, om arbejdet kan udføres samtidig med arbejdet i nr. 12.

HC kontakter LEA byggerådgivning, som skal sikre sig, at Henriksen, som skal udføre faldstammearbejdet, kommer rundt og besigtiger lejlighederne inden arbejdet igangsættes. Det skal ske for at få afklaret, hvad beboerne skal gøre for at håndværkerne kan komme til.

Stine sørger for information om arbejdets igangsættelse i opgangene, herunder at tidsplanen opslås. Jacob sørger for at tidsplanen lægges ud på hjemmesiden.

Samtidig med reparation af skorstenene mv. beder HC LEA byggerådgivning om at sørge for, at murerne lukker hullet i skorstenen på loftet i nr. 12 A, og at sålbænken ved vindue i lejligheden 12 A, stuen, repareres. Opsætning af vandmåler i vaskeriet udføres ved samme lejlighed af Henriksen.

2.

Elektriker.

Bagtrappe- og kælderlys er endnu ikke renoveret. Stine rykker LMR Installation og beder om en skriftlig bekræftelse på, hvornår arbejdet udføres. Samtidig med renovationen tager LMR Installation sig af den defekte dørtelefon i nr. 14.

3.

Bolignet.

Rasmus er begyndt at undersøge mulighederne, og bestyrelsen drøftede sagen kort. Rasmus fortsætter med undersøgelserne og inviterer et par firmaer ud i ejerforeningen med henblik på at få et mere konkret tilbud.

4.

Ansøgning om flytning af dør.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra en ejer om flytning af en dør på hovedtrappen. Bestyrelsen drøftede sagen og besluttede at kontakte vores byggerådgiver og vores administrator for at høre om deres erfaringer med lignende sager. Efter at have indhentet oplysninger træffer bestyrelsen afgørelse. Jacob giver ejeren besked, og HC kontakter byggerådgiver og administrator.

5.

Skade efter udskiftning af koldtvandsrør.

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en ejer om en mulig skade efter udskiftning af koldtvandsrør sidste sommer.

Rasmus kontakter ejeren og beder ham selv kontakte Henriksen, som udførte arbejdet med udskiftning af koldtvandsrør.

6.

Problemer med gadedøren i nr. 16.

Rasmus har fået en henvendelse fra en beboer, som har problemer med gadedøren i nr. 16. Rasmus beder beboeren om at henvende sig til en låsesmed, fx AH Låsemontage, og få lavet en ny kopi af sin nøgle.

7.

Indbrud i lejlighed i foråret.

Vinduet i den lejlighed, hvor der var indbrud i foråret, er tilsyneladende endnu ikke udskiftet. Rasmus kontakter administrator for at få fulgt op på sagen

8.

Ukrudtsbrænder.

HC har venligst udlånt sin private ukrudtsbrænder til ejerforeningen i en periode.

Han har modtaget den retur med en tom gasflaske. Ejerforeningen betaler HC for en ny gasflaske. Samtidig beder Jacob vicevært Morten om at indkøbe en ukrudtsbrænder til foreningen.

9.

Udskiftning af en enkelt radiatormåler.

Der hersker usikkerhed om, hvorvidt der stadig mangler at blive udskiftet en radiatormåler. Jacob kontakter Minol og får status.

10.

Evt.

Intet.

Næste møde.

Holdes den 27. november 2008 kl. 19.00 hos Rasmus.