

Referat af Bestyrelsesmøde den 5. marts 2009.

Tilstede:

Stine Arildsen

Rasmus von Stamm Jonasson

Jacob Nielsen

Marianne Toldbod

Lisbeth Ougaard

1. Forsikring:

En beboer har gjort Bestyrelsen opmærksom på, at der evt. er penge at spare på Ejerforeningens forsikring. Bestyrelsen har kigget på vores forsikringspapirer, og konstateret at Ejerforeningen betaler et årligt kontingent til en forsikringsmægler, hvilket virker overflødigt. Rasmus tager kontakt til Arne med henblik på at videresende vores forsikringsinformationer til forskellige selskaber og se om de kan tilbyde os en bedre aftale, og opsige samarbejdet med forsikringsmægleren.

2. Storskrald:

Det er et tilbagevendende problem, at folk bare smider deres ting i storskraldrummet. Der blev drøftet et forslag om at sætte en lås på rummet, og i stedet lade folk aflevere deres storskrald indenfor et fastsat tidsrum, hvor storskraldsrummet åbnes op. Det blev vedtaget at Bestyrelsen i første omgang sender et brev ud til samtlige beboere, hvori: a) beboerne advares om at storskraldsrummet vil blive aflåst, hvis ikke folk ændrer adfærd b) at folk opfordres til at sortere deres skrald i overensstemmelse med de containere vi har c) affaldscontainerne ikke må proppes så de ikke kan lukkes af hensyn til rotter d) at folk ikke må bruge storskraldsrummet til byggeaffald, toiletter mm. og til at stille hele deres indbo ved fraflytning.

Morten (viceværten) foranstalter, at storskraldsrummet bliver ryddet. Med henblik på de ting som kommunen ikke vil afhente (sanitet) må vi leje en trailer/varevogn/container. Nogen har hældt våd mørtel eller lignende i storskraldsrummet i forbindelse med ombygning af badeværelse. Rasmus finder om muligt ud af hvor ansvaret skal placeres.

3. Dørtelefonen i nr. 16:

Efter henvendelse fra en beboer anser Bestyrelsen det som overvejende sandsynligt at det har været håndværkerne fra Henriksen A/S der forårsagede skaden. Rasmus sørger for at aftvinge Henriksen et svar, og kontakte administrator således at elektrikerregningen videresendes. I øvrigt bemærkes at Stenild gjorde et godt stykke arbejde og er at foretrækker frem for LMR ved fremtidige elektriker-opgaver. Der er konstateret et problem med dørtelefonen i nummer 14, 2. tv og 3. tv, som muligvis skyldes en løs forbindelse.

4. Porten

Ringeklokken (døråbner) virker først anden gang man trykker. Selve porten er meget tung at åbne, hvorfor der skal ses på om den kan løsnes lidt. Stine kontakter Morten, og om fornødent de respektive håndværkere der i sin tid satte ringeklokke og dørpumpe op (LMR og AH Låsemontage)

5. Nye retningslinjer for støj

Ordensbestemmelsen er vag og meget generelt formuleret. Bestyrelsen vil kigge på at supplere denne med eksempler på utilladelig støjende adfærd, og en opremsning af de sanktionsmuligheder der er.

6. Faldstammeprojekt

HC tager en gennemgang med håndværkerne den 17.3. Bestyrelsesmedlemmer/andre er velkomne.

7. Annes byggeprojekt:

Jacob følger op på diverse småting. Bestyrelsen skal have godkendt byggetilladelsen.

8. Erhverv i lejlighed

Skal godkendes på GF. Arne skal have besked. Det sørger Jacob for.

9. Postkasser

Der skal sættes et rammebeløb på 75.000 kr. af på budgettet ved GF. Bestyrelsen vil derefter indhente tilbud på udvendige såvel som indvendige postkasser, og beslutte hvilken løsning der

er at foretrække. LEA kontaktes med henblik herpå. Desuden har Jacob set på hjemmesider hvor man kan indhente billige tilbud.

10 Cykelsortering

Tirsdag d. 24.3.2009 kl. 16:00 indsamles cyklerne. Jakob, Rasmus og Lisbeth er som minimum tilstede. Rasmus kontakter hittegodskontoret.

11. Bagtrappe/kælder - lys

LMR bliver færdig i næste uge. Bestyrelsen er enig om at Ejerforeningen kan kræve et nedslag i prisen for arbejderne pga. de gener beboerne har været udsat for grundet den tid der er gået. Lisbeth kontakter LMR og fortæller ham at han ikke skal ordne trappe- og kælderlys i 12A. Stenild kontaktes med henblik på at indhente et tilbud på trappe- og kælderlys i 12A. Desuden er der i nr. 12 en elkasse der ikke er forsvarligt monteret. Udover montering af el kassen i nr 12, virker lyset på trappen ikke i stue etagen, Det er vist nok LMR vi skal hive fat i. HC kigger herpå når han igen er hjemme.

12. Generalforsamling

Indkaldelse til GF skal helst ud senest onsdag d. 11. 3. Jacob sørger for at der kommer et nyhedsbrev ud der opfordrer folk til at kontakte Rasmus inden d. 10.3., såfremt de har punkter til dagsordenen. Ud over standartpunkterne skal der et punkt på dagsordenen vedrørende a) erhvervsmæssig brug af en lejlighed, (Jacob) og b) postkasser (Rasmus)

13. Evt.

- Vaskeri: Vi betaler i øjeblikket 5800 kr. årligt for en serviceaftaler, som ingen rigtig ved hvad dækker. Stine tjekker op herpå. Stine kontakter også Morten (vicevært) så han kan tømme/skifte filteret på tørretumbleren. Desuden blev det drøftet at undersøge om en udskiftning af sæbe, mulighed for at vaske på 30 grader, og gradueret betaling for forskellige vaskeprogrammer kunne gøre vaskeriet mere miljøvenligt.