

Referat af bestyrelsesmøde 22. juni 2009 samt opfølgende møde 20. august 2009

Tilstedeværende 20. aug.: Stine Arildsen
Rasmus von Stamm Jonasson
Hans Chr. Lund
Thomas S. Larsen (referent)

Tilstedeværende 22. jun.: Alle ovenstående samt
Lisbeth Ougaard

Agenda:

1. Brev om ordensregler, trivsel og afslutning af faldstammeprojektet til alle husstande i ejerforeningen.
2. Postkasseløsning, beslutning om foretrukken placering samt indhentelse af tilbud
3. Diverse elarbejde
4. Skyldig faktura til LMR Elektronik
5. Diverse tømrerarbejde
6. Foreningens forsinkringer
7. Faldstammeprojekt afsluttet
8. Udeståender fra havedagen
9. Nye skilte i dørtelefoner

Ad 1: Brev om ordensregler

Bestyrelsens har bemærket, at regler om affaldssortering, storskraldsordning, støj, vask og almindelig skik ved brug af haven ofte har været genstand for overtrædelser på det seneste. Derfor besluttes det at udsende et brev til alle ejendommenes beboere, som beskriver reglerne nærmere. Brevet skal herudover give en status på det nu afsluttede faldstammeprojekt. Se nærmere herom i pkt. 7.

Ansvarlig(e): Rasmus og Stine

Ad 2: Postkasseløsning

Det er påbudt alle husstande at få opsat postkasser på gadeplan, som er let tilgængelige for Post-DK, inden årsskiftet. Bestyrelsen har vejet forskellige scenarier for opsætning af postkasser og har besluttet at opsætte postkasser i porten. Bestyrelsen har yderligere fået afklaret med Post-DK, at der intet lovgivningsmæssigt er til hinder herfor.

Herudover drøftede bestyrelsen muligheden for opsætning af en beholder til gratisaviser og reklamer, som skal sikre, at postkasserne ikke bliver overfyldte.

Begge dele undersøges nærmere, og der bliver indhentet tilbud på både postkasser og opsætning af disse primo september 2009.

Ansvarlig(e): HC

Ad 3: Diverse elarbejde

Der er både givet tilbud på og udført flere opgaver. Arbejde, som er gennemført, er pågået i opgangene 12 og 16. Herudover er der på bestyrelsens vegne blevet indhentet tilbud på opgangen 12A samt kælderen i 12A. Bestyrelsen har ikke set grund til at få lavet elarbejde i opgangen i 12A på nuværende tidspunkt, hvorfor dette er afslået.

Bestyrelsen anerkender dog, at der er behov for en automatisk afbryder i kælderen 12A, da lyset ofte står tændt.

Ad 4: LMR Installation

Bestyrelsen har gennem en periode bevidst tilbageholdt en opkrævning fra firmaet LMR Installation for arbejde, som både var sjustket og for sent udført. Efter samtale med indehaveren er det nu besluttet at betale udeståendet med henvisning til dennes oprigtige undskyldning og det forhold, at perioden, hvori beløbet har været tilbageholdt, har haft en passende længde.

Ad 5: Diverse tømrerarbejde

Thomas Larsen gjorde som beboer i baghuset (12A) opmærksom på, at der er flere kældervinduer, som er defekte – de enten lukker ikke eller hænger slet ikke på deres hængsler. Bestyrelsen gav tilladelse til at få dette bragt i orden inden vinter 2009.

Hoveddøren i opgang 16 lukker stadig ikke på trods af et par reparationer. Det blev besluttet at få bragt dette i orden ved samme lejlighed. Derfor engageres Ejerforeningens tømrer hurtigst muligt.

Ansvarlig(e): Jacob

Ad 6: Foreningens forsikringer

En beboer nævnte på generalforsamling 2009, at Ejerforeningen med den nuværende forsikring muligvis kan forsikres billigere. Bestyrelsen vedtog, at man inden næste møde laver en sammenlignende vurdering

af givne tilbud og nuværende forsikring. Dette er igangsat, og bestyrelsen har yderligere konstateret, at man i en årrække har betalt for en forsikringsmæglgerordning, der måske er overflødig.

Bestyrelsen har også modtaget tilbud om forsikring mod graffiti.

Begge tilbud og behov for mæglerordning vurderes inden næste bestyrelsesmøde.

Ansvarlig(e): Thomas

Ad 7: Faldstammeprojektet afsluttet

Alle faldstammer er skiftet, og de få efterfølgende sager er nu behandlet til bestyrelsens tilfredsstillelse. Projektet anses hermed af bestyrelsen som afsluttet, og der gives tilladelse til betaling af diverse fakturaer for det efterfølgende arbejde.

Ad 8: Udeståender fra havedagen

Ved havedagen blev 12A's tagrender ikke som vanligt rensset. Der er indhentet tilbud på dette og på beskæring af træ i haven, som bestyrelsen har afvist. Dette er sket under henvisning til, at tagrenderne er blevet besigtiget, og det er vurderet, at det ikke er nødvendigt på nuværende tidspunkt at få dem rensset, og under henvisning til, at der ikke var enighed i bestyrelsen om, at det nævnte træ skulle beskæres.

Ad 9: Nye skilte i dørtelefoner

Bestyrelsen har igangsat en samlet gennemgang af skiltene i dørtelefonerne, da mange af disse ikke stemmer overens med, hvem der bebor lejlighederne. Herudover sker det også for at forhindre, at beboerne selv sætter klistermærker op, som er svære at fjerne. Bestyrelsen får lavet en gennemgang af, hvilke nytilflyttere, der skal have sat nye skilte op, og en løsning for, hvordan dette arbejde kan udføres og opkræves hos de enkelte ejere, evt. via fællesudgifterne.

Ansvarlig(e): Stine