

Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 19. april 2010

Til stede: Lisbeth, Tina, Rasmus, Thomas, HC og Stine (referent)

Dagsorden:

1. Støjklage
2. Cykelsortering
3. Ny vicevært
4. 10-årsplan (og frostskeer)
5. Forsikring
6. Vandskade
7. Kælder i 12A
8. Byggeaffald i gården
9. Utæt nedløbsrør ved brandkarm
10. Faldstammer
11. Havedag
12. Eventuelt

Ad 1. Støjklage

Bestyrelsen har behandlet en støjklage i ejerforeningen. Det drejer sig om gener fra høj musik, der gentagne gange er forekommet på hverdage. Der har nu været behov for at tage sagen op på et bestyrelsesmøde. De implicerede parter var indbudt og mødte op for at fremlægge sagen.

Bestyrelsen overvejer hvilke forholdsregler, der skal tages, og som udgangspunkt bliver der givet en påtale til den støjende beboer. Desuden påpeger bestyrelsen, at hvis støjgener af en sådan art bliver ved med at forekomme – uden hensynstagen til naboer, over- og underboer - kan sidste udvej blive en beslutning om at sætte pågældende beboer ud af lejligheden. Tjek i øvrigt den nyligt opdaterede skrivelse om husorden.

Ansvarlig: Rasmus udfærdiger en skriftlig påtale, som gives til den støjende beboer.

Ad 2. Cykelsortering

Den årlige cykelsortering er blevet gennemført mandag d. 19. april. Cyklerne står i gården til afhentning mellem opgang 14 og 16. De vil stå der i de kommende 2 uger, hvorefter de bliver hentet af politiet. Hvis din cykel, ved en fejl, er havnet i 'bunken', så sørg for at sætte den tilbage i cykelskuret. Bestyrelsen vil gøre opmærksom på, at de cykler, der er tilovers anses lovmæssigt for at være **hittegods** – hvorfor de IKKE blot kan snupes efter for godt befindende.

Ansvarlig: Thomas undersøger afhentning.

Ad 3. Ny vicevært

Vores nuværende vicevært, Morten, har til vores ærgrelse besluttet at stoppe. Dette er grundet endt uddannelse - vi ønsker tillykke og siger **mange tak** for nu. Bestyrelsen har således været på udkig efter én, der kunne overtage jobbet, og til vores store held har Emil Toldbod, 12A, 1.tv. vist stor interesse for jobbet med en ansøgning til bestyrelsen. Bestyrelsen har enstemmigt vedtaget Emils ansættelse. Der ventes en snarlig overtagelse i samarbejde med Morten.

Ansvarlig: Stine kontakter Emil.

Ad 4. 10-årsplan (frostskafer)

På dette års generalforsamling blev der fremlagt muligheden af at få udarbejdet en 10-årsplan. Intentionen er, at alle derved får mulighed for at følge med i kommende projekter på ejendommen og baghuset. HC har været i kontakt med Lars Gissing, som har besigtiget ejendommen samt 12A. Bestyrelsen har besluttet at hele ejendommen og 12A skal gennemgås af en fagkyndig, hvorefter der udarbejdes en plan over mulige kommende projekter, der skal iværksættes og/eller skader, der skal udbedres. Den hårde vinter har, som fremlagt på generalforsamlingen, efterladt nogle småskader hist og her. Disse kiggede Lars Gissing også på, og ifølge ham, var der blot tale om kosmetik, som pt ikke er ødelæggende. Dog skal de repareres inden de når et ødelæggende stadie. **Ansvarlig:** HC kontakter Lars Gissing med henblik på pristilbud, reelle opgaver og endelig planlægning af en såkaldt sundhedsvurdering.

Ad 5. Forsikring

Alm. Brand har afgivet et tilbud, der nu dækker begge matrikler. Der viser sig at være en mindre besparelse i forhold til tidligere forsikring hos Købestæderne. Desuden står vi nu med et bedre produkt, idet vi blandt andet også har fået dækning under terræn.

Ad 6. Vandskade i nr. 16

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på en vandskade, der er opstået i nr. 16 i lejlighederne: st. tv., 1.tv. og 2.tv. Alle tre lejligheder var repræsenteret ved drøftelse af dette punkt. Beboerne blev opmærksomme på problemet i slutningen af november 2009, hvor der løb vand fra 2.tv. og hele vejen ned i st.tv. Problemet har ikke været konstant idet, der i de tre efterfølgende måneder ikke har været yderligere tilfælde. Det viser sig dog, at der stadig er en læk, som skal udbedres. Lars Gissing har besigtiget lejlighederne og udfærdiget en tilstandsrapport. Som udgangspunkt skal der anmeldes en vandskade samt skrives en skadesanmeldelse til forsikringen (Købstæderne, som var gældende i november) og papirer på Kommunens godkendelse af badeværelse i 2.tv. findes frem. Administrator kobles på sagen for at redegøre for ansvar mm. **Ansvarlige:** Rasmus tager fat på sagen – med Thomas på sidelinien.

Ad 7. Kælder i 12A

Til orientering har Jørgen Bagge udbedret to vinduer. I øvrigt skal loftet efterses ved lejlighed.

Ad 8. Byggeaffald i gården

Det lader til at gården lægger asfalt til en farlig masse brædder og andet byggeaffald. Bestyrelsen er ikke tilfreds med håndteringen af dette! Derfor opfordres folk (endnu en gang) til at rydde op efter sig selv! **Ansvarlig:** Rasmus undersøger hvem/hvilken lejlighed skraldet stammer fra og beder om snarlig fjernelse.

Ad 9. Utæt nedløbsrør ved brandkarm

Nedløbsrøret ved brandkarmen mellem nr. 18 og 20 er utæt. Det har vist sig at være en reklamation fra Lars Henriksens arbejde. Lars Gissing har været inde over sagen og kontaktet Lars Henriksen.

Ad 10. Faldstammer

Bestyrelsen har spekuleret på, om de private udbedringer, i forbindelse med efterveer fra faldstammerprojektet, er blevet videregitteret til de enkelte lejligheder. **Ansvarlig:** HC undersøger sagen via administrator.

Ad 11. Havedag

Havedagen falder i år på St. Bededag **fredag d. 30. april.**

Vi starter nede i haven kl. 13 – alle opfordres til at komme og give en hånd med.

Ansvarlig: Lisbeth

Ad 12. Eventuelt

Jacob bedes sørge for at sætte den nye vicevært ind i at printe samt montere skilte til postkasserne. Bestyrelsen opfordrer administrator til at informere bestyrelsen om nye beboere, som derefter vil modtage et velkomstbrev med de primære husregler, og der sørges for at postkasse samt dørtelefon (mod et mindre beløb) bliver udstyret med det rigtige navn.

Næste møde:

Afholdes slut august eller primo september. Dette afhænger af de verserende sager.