

Bestyrelsesmøde den 8. februar 2011.

Tilstede: Rasmus, HC, Stine og Tina (referant)

Dagsorden:

1. Affaldshåndtering
2. Cykelsortering
3. Vandskader
4. Generalforsamling
5. 10-års vedligeholdelsesplan og forsikring
6. Bagtrapper
7. Sprækker i mur i baggård
8. Eventuelt

Ad 1. Affaldshåndtering

Det er bemærket af Lisbeth og vicevært Emil at der er problemer med sortering af affald.

Det indskræpes beboere at der skal foretages sortering af eget affald. Såfremt en beboer kan identificeres i forbindelse med en eventuel bøde, givet til ejerforeningen for manglende sortering, vil beboeren blive afkrævet beløbet.

Der er drøftet indholdet, som skal indgå i fremsendelse til beboere angående affaldssortering, hvor der vedlægges oversigt fra kommunen over affaldstyper.

Ansvarlig: Rasmus

Ad 2. Cykelsortering

Der foretages normalt cykelsortering i foråret.

Det vurderes at cykelsorteringen i år kan udskydes til sommer.

Ad 3. Vandskader

Der har været vandskade i nr. 16, 4.-5. th. Årsag til vandskade, omfang og status undersøges.

Ansvarlig: Rasmus

Der har været vandskade i nr. 14, 1. tv. Status skal undersøges hos administrator Arne Linde Olsen.

Ansvarlig: HC

Ad 4. Generalforsamling

Der skrives mail til administrator Arne Linde Olsen angående dato, indkaldelse og bookning af lokale til generalforsamlingen.

Ansvarlig: Stine

Ad 5. 10-års vedligeholdelsesplan og forsikring

10-års vedligeholdelsesplan fremlægges på generalforsamlingen. Administrator Arne Linde Olsen informeres om at vedligeholdelsesplanen skal vedlægges indkaldelsen til generalforsamlingen og fremgå som punkt på dagsorden.

Ansvarlig: Stine

Efter generalforsamling fremlægges vedligeholdelsesplanen for forsikringsselskabet.

Status undersøges for den gennemgang Thomas har foretaget af ejendommens forsikring.

Ansvarlig: HC

Ad 6. Bagtrapper

Det er observeret at der stadig henstilles ting på for- og bagtrapper og at der ryges i opgangene.

Det indskræpes at rygning er forbudt på fælles indendørsarealer og at der af hensyn til sikkerhed ved brand og almindelig orden i ejendommen ikke må henstilles ting på afsatserne på for- og

bagtrapper. Der udformes opslag til ophængning i opgange og på andre indendørs fællesarealer.
Ansvarlig: Stine

Ad 7. Sprækker i mur i baggård

Vicevært Emil har bemærket sprække i væg i baggård mellem opgang nr. 12 og nr. 14.
Det undersøges om denne sprække er nævnt i 10-års vedligeholdelsesplan og der følges op.
Ansvarlig: HC

Ad. 8. Eventuelt.

1. Støjgener:

Der er observeret støjgener fra enkelte lejligheder i ejendommen.
Det henstilles til beboere at vise omtanke for andre, da der er lydt i lejlighederne.

2. Snerydning:

Snerydning har ikke fungeret optimalt. Dette er drøftet med vicevært Emil.
Der har været problemer med istapper. Det er drøftet at disse kan fjernes fra taget nede fra vinduerne på 4. sal, under en samtidig afspærring af fortorv og baggård.