

Referat af bestyrelsesmøde 14. juni 2011.

Tilstede: Stine, Tine, Rasmus, Anders, Thomas, Emil(delvis), HC(referent)

Dagsorden:

1. Dør til lejligheden 16 st.th. ønskes malet/renoveret af ejer.
2. Kælder. Renoveringsplan.
3. Affald.
4. Gitterlåge. Problem med larm når lågen smækkes op.
5. Introduktion til bestyrelsen for de nye medlemmer.
6. Cykelsortering.
7. Forespørgsel fra beboer om dør.
8. Beskæring af træ ved storskraldrummet.
9. Evt.

Ad.1. Dør til 16 st.th.

Bestyrelsen giver tilladelse til nymaling af dør under forudsætning af, at der bruges nøjagtig samme farve som eksisterende maling.

Ad.2. Kælder. Renoveringsplan.

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en ny ejer, som vil stille sin ekspertise på bygningsområdet til rådighed.

Rasmus tager kontakt henover sommeren, således at et forslag kan være klar til næste generalforsamling.

Ad.3. Affald.

Bestyrelsen havde indkaldt vicevært Emil til at redegøre for affaldssituationen. Pap er det største problem. F.eks pizzabakker med madrester. Disse skal i husholdningsaffald og ikke i papcontainer. Kommunen truer nu med bødeforlæg såfremt sorteringen ikke forbedres. Vi taler her om bøder op til kr. 2000,- pr. container ved gentagne overskridelser. Bestyrelsen diskuterede muligheden for at opsætte videoovervågning for at fange synderne.

Der er fremdeles mange cigaretskod udenfor og nu i sommertiden også i haven. Det indskræpes at beboerne undlader at tilsvine fortov og have med disse efterladenskaber.

Visse beboere har stadig affald og andre effekter opmagasineret på for- og bagtrappen. Vi taler her om brandveje og dermed om sikkerhed. Effekterne skal fjernes omgående. I modsat fald vil bestyrelse anmode viceværten om at fjerne effekterne for beboernes regning.

Dette skal ses som en første advarsel. Se i øvrigt notits på hjemmesiden.

Det skal endnu engang indskræpes at storskrald skal afleveres ved storskraldrummet og ikke smides i containerne. Bestyrelsen udsender en ny orientering til alle beboere.

Ad.4. Gitterlåge.

Lågen larmer ved oplukning. AH Låseservice kontaktes med henblik på at få afhjulpet problemet. Anders kontakter.

Ad.5. Introduktion til bestyrelse.

Rasmus orienterede de nye BM om forretningsgangen og fordeling af ansvarsområder i bestyrelsen.

Ad.6. Cykelsortering.

Gentages i løbet af efteråret. Vi kontakter denne gang politi først for at få en afhentningsdato.

Ad.7. Forespørgsel fra beboer om dør.

Bestyrelsen ser sig ikke i stand til at afdisponere dør i bestyrelsesrummet i kælder.

Ad.8. Beskæring af træ ved storskrallrummet.

Havegruppen kontaktes for at få aftalt evt. professionel bistand.

Ad.9. Evt.

Emil rejste problemet med effektivt snerydningsmateriel. Bestyrelsen bemyndigede ham til at afsøge markedet og komme med forslag til indkøb.

Rude i nr. 18 bliver udbedret af forsikringen/årsagsvolder. Thomas foretager de fornødne.

Næste bestyrelsesmøde aftalt til 4. oktober 2011 kl. 18.