

**Referat bestyrelsesmøde Holger Danskes Vej 12-18, 2000 Frederiksberg
Tirsdag d. 4. oktober 2011.**

Tilstede: Stine, Tina, Thomas (suppl.), Lisbeth (havegr.), Emil (delvis), HC (ref.)

Dagsorden:

1. Vand i kælderen i 12a
2. Kældrene i øvrigt. Status efter oversvømmelsen d. 2. juli 2011
3. Aconto vand?
4. Dørtelefoner igen, igen
5. Høj musik til gene for øvrige beboere
6. Rengøring af kælderarealer
7. Løsning på containerproblemet
8. Lys i kælder 12a
9. Cyklesortering

Ad 1.

Vand i kælder 12a er grundvand, der siver ud lige til venstre for døren. Det er helt rent og udgør ingen sundhedsfare. Vi kan ikke gøre noget ved det, idet grundvandspejlet står 2 meter over normalen visse steder på Frederiksberg fik HC fortalt. Man kan håbe det falder over tid.

Mht. til utæt rottespærre er VVS Henriksen tilkaldt og den bliver tætnet.

Ad 2.

På ovennævnte møde blev alle kælderrum gennemgået. Lars Gissing laver på vores vegne en skadesanmeldelse til Alm. Brand evt. sammen med administrator. Alm. Brand sørger for rengøring af fyrrum med Lars Gissing som tovholder. I øvrigt er Henriksen blevet bestilt til en gennemgang af elinstallationer i fyrrum også for regning Alm. Brand. Taksator mente ikke det var nødvendigt at afrense kælderarealerne. Bakterier dør et døgn efter at fugten er forsvundet. Men hvis vi ønskede det var man villig. Men det indebærer at alle kælderrum skal tømmes på en gang!!

Ad 3.

Aconto vand. De høje acontobeløb vil blive drøftet med administrator af HC.

Ad 4.

Anders vil tage kontakt til en ny elektriker og Stenild for et tilbud om udskiftning. Stenild har kigget på dørtelefonerne, og de skulle gerne virke igen.

Ad 5.

Formanden har fået en klage fra en beboer. Bestyrelsen anbefaler at beboerne søger at løse sådanne problemer/konflikter ved indbyrdes kontakt, som man bør kunne på en ordentlig måde. Skulle dette ikke lykkes må bestyrelsen træde til. I øvrigt henvises til den udleverede husorden.

Ad 6.

Alm. Brand betaler for Emils ekstra timer. HC tager kontakt til administrator.

Ad 7.

Lisbeth er i kontakt med Frederiksberg Kommune om udskiftning af en metalcontainer med en husholdningsditto.

Ad 8.

HC foreslog et lille stykke gaffatape på sensoren der vender ud mod indgangen. Det er opsat og virker. Nu tænder lyset først ved nedgang til kælder.

Ad 9.

Stine tilbød sig som organisator. Sorteringen sættes i værk ultimo oktober med en frist for cykelejerne på 1 måned.