

Referat bestyrelsesmøde Holger Danskes Vej 12-18, 2000 Frederiksberg

Torsdag d. 8. marts 2012.

Tilstede: Rasmus, Anders, HC, Thomas (suppl.), Tina (ref.)

Dagsorden:

1. Generalforsamling
2. Kælderen i 12a
3. Aconto vand
4. Dørtelefoner
5. Cykelsortering
6. Haven
7. Affaldshåndtering
8. Vaskehus
9. Udlejning af lejligheder
10. Overarbejde vicevært
11. Partshøring
12. Port og indgangsdøre

Ad 1.

Generalforsamling. Fastsættelse af dato i marts 2012 og udsendelse af indkaldelse med varsel. HC henvender sig til administrator Arne Linde Olsen desangående.

Ad 2.

Kælderen i 12a har fået isat højvandsspærre, udgift ca. 12.-14.000kr. Isætning af flere stk. højvandsspærre overvejes. Til inspiration til udfærdigelse af fremadrettet plan deltager HC og Tina i et foredrag hos Frederiksberg Forsyning 19. marts 2012 omhandlende løsningsmuligheder ved problemer med kloak. Fremadrettet plan angående kloakker - **punkt til generalforsamling.**

Ad 3.

Vandregningerne skulle nu være korrigeret.

Ad 4.

Der er kommet nye dørtelefoner, som fungerer fint, herunder også til baghuset 12a. En enkelt ejer henvendte sig efter ferie angående manglende ny dørtelefon og har efterfølgende fået den installeret. Lydstyrken på telefonerne i lejlighederne kan justeres af ejerne, den er sat ret højt fra start, og der kan også vælges flere typer ringetoner.

I forbindelse med opsætningen blev slået mere maling af ved indgangsdøren i nr. 12.

Tina henvender sig til Emil, angående eventuel rest af facademaling, og til håndværker.

Ad 5.

Cykler er nu blevet afhentet efter cykelsorteringen. Ved næste cykelsortering skal der ikke anvendes sorte eller hvide strips, da disse farver har været brugt i flere år. Ny farve skal anvendes for at sikre at gamle cykler, eventuelt fra fraflyttede ejere, kan fjernes hvis stripsen er af gammel dato.

Ad 6.

Bestyrelsen tager imod tilbuddet fra vicevært Emil og hans kæreste(viceværtmedhjælper) om slåning af græs i haven.

Ad 7.

Affaldssorteringen er stadig et problem - der sorteres ikke korrekt.

Emil vil blive spurgt om opsættelse af laminerede skilte over containere.

Beboere skal være opmærksom på at vi alle får en ekstra udgift, såfremt at Emil skal have ekstra betaling for at sortere containerindhold. Hvis det konstateres hvem der smider aviser i almindelig

brændbart, eller tilsvarende indlysende fejlsorteringer, vil regningen for ekstraarbejdet, eller beløbet til dækning af renovationsbøden, blive opkrævet hos den pågældende person.
Cigaretskoder: Der må ikke henkastes cigaretskoder i gård eller ved facaden, dette gælder også ud fra vinduer i ejendommen. Opsætning af askebægre overvejes.
Affaldshåndtering og generel orden på fællesarealer, herunder hærværk – **punkt til generalforsamling.**

Ad 8.

Vaskehuset behøver en mere kontinuerlig udluftning, herunder trænger aftrækket ved vinduet til rensning, Emil kontaktes.

Ad 9.

Ejere skal underrette administrator eller bestyrelsen, hvis lejlighederne skifter lejer, herunder skal der sættes rigtigt navn på postkasserne igennem bestyrelsen og ikke opsættes egne klistermærker Beboerskifte – **punkt til generalforsamling.**

Ad 10.

Bestyrelsen har ansat vicevært Emils kæreste som viceværtmedhjælper og de to deler arbejdet imellem sig, herunder haven.

Udbetaling af overarbejdet i forbindelse med vaskehusgennemgang er godkendt af bestyrelsen. Fremover skal der foreligge en oversigt over det anvendte tidsforbrug ved overarbejde, som præcist angiver hvad timerne er anvendt til.

Ad 11.

Parthøring angående bygning af tagterasse ovenfor haven på tilstødende grund. En ejer mener at bygningen af tagterassen vil være til gene ved anvendelse af vores have og har derfor henvendt sig til bestyrelsen angående sit forbehold. Bestyrelsen har ingen indvendinger.

Rasmus forfatter skrivelse til partshøringen, hvori der nævnes ejerens forbehold.

Ad 12.

Port:

Forholdet med lukning af port er forbedret, men der ses stadig problemer med at huske at lukke porten, særligt om morgenen. Emil kontaktes angående opsætning af lamineret skilt ved port.

Indgangsdøre:

Dør 18 lukker stadig ikke ordentligt. Der tilkaldes håndværker.

Dør 14 ødelagt to gange indenfor en måned.