

Referat af bestyrelsesmøde d. 21. april 2015

Tilstede: Lisbeth, Cecilie, H.C., Anna og Thomas

Agenda:

- 1) Godkendelse af regninger fra Promana (Lars Gissing)
- 2) Opfølgning på arbejdsdag d. 29. marts, herunder indkøb af flisesand
- 3) Opfølgning på ekstraordinær generalforsamling (referat) og igangsættelse af portprojekt
- 4) Opfordring til cykelsortering
- 5) Varmecentral
- 6) Opdatering af hjemmeside (tilføjelse af Anna)
- 7) FB gruppe, pt. skudt til hjørne
- 8) Skimmelsvamp i nr. 12., st.
- 9) Tæret ventilationskanal i badeværelse (vigtig)
- 10) Indbrudsforsøg i to stuelejligheder, skader dækkes af forsikring (opdatering Thomas)
- 11) LED pærer

1.

Vi godkender regninger.

2.

Cecilie meddelte, at der var 14 deltagere på arbejdsdagen og 3 som efterfølgende fik arbejdsopgaver.

Vi havde indtægter (i runde tal) til materialer på 12.000 kr, udgifter på 8.000 kr primært til fliseareal, som blev meget vellykket men dog ikke helt færdiggjort med kanter.

Alle hjælpes ad hen over sommeren med at feje sand i rillerne, når det har regnet meget.

3.

Thomas underskriver referatet og indsender til Trine, så det kan sendes ud.

Port projektet er nu en del af byggeprojektet, og derfor bør vi vente, så vi kan se, om vi kan få tilskud til det. Kommunen giver formentlig tilsagn om puljetilskud ultimo juni og den politiske beslutning ligger omkring september 2015.

4.

Vi venter med cykelsortering, da vi efter sidste gangs runde kun kom af med et par cykler. Det vil ske i løbet af de næste år, når vi får gården renoveret og vi vil forsøge at tænke ind i projektet, hvordan vi evt. kan få mere cykel parkering i gården.

Motorcykler og knallerter skal. når de stilles i gården, ikke være til gene for andre og må ikke startes i gården men trækkes ud igennem porten først.

5.

På Michael's opfordring og forudgående forespørgsler hos Henriksen og Frb Forsyning, kontakter **Thomas** Frb. forsyning igen med henblik på yderligere oplysninger omkring check/trimning af anlæg, en afklaring og efterfølgende evt. opsigelse af vedligeholdelses aftale med Henriksen.

6.

Anna er i skrivende stund opdateret på hjemmesiden under "bestyrelse" og hjemmesiden er herefter opdateret og ajourført.

7.

FB gruppen var tænkt som en social mulighed for at skrive med andre beboere og bestyrelsen imellem, men der har været start vanskeligheder og det viser sig, at man ikke kan finde gruppen via smart phones o.lign. Der er pt derfor få medlemmer.

Anna skriver en notits til opslagstavlerne og sender en kort version til **Lisbeth**, som sætter denne ind på hjemmesiden som nyhedsnotits.

8.

Thomas rykker Arne for svar og får Lars Gissing til at måle på loft i kælderen under nr. 12 samtidig med, at han kikker på loftrum.

9.

Ventilationskakt/aftrækskanal kan være et generelt problem, som Lars Gissing måske kan huske noget om ifbm at de nye faldstammer blev etableret? **Thomas / H.C.**

10.

Hærværk (vinduesrammen er forsøgt brudt op) på 2 stue vinduer i hhv nr. 14 og 18 skal anmeldes til politiet af beboerne eller Thomas og bliver varetaget efterfølgende som en forsikringssag af **Thomas**, når kontakt til nr. 18 er etableret.

11.

På forespørgsel fra Michael om han må indkøbe LED pærer i samtlige opgange, er vi enige om, at alle på sigt og fremadrettet skal udskiftes med stor fordel.

Lisbeth checker om prisen hos Harald Nyborg er så meget billigere end hos Carl Møller, (hvor vi har konto), at det er en stor besparelse, hvis Lisbeth indkøber et stort parti (antal?)

Øvrige punkter:

Bagtrappen døren i nr 14 smækker ikke helt, **Lisbeth** beder Michael checke op på det.

Thomas ringer til Henrik Hvidesten nr. 16 st tv, som svar på hans mail af 23. april.

Næste møde:

Der bliver sendt Doodle ud, når vi har hørt fra kommunen, om vi er med i tilskudspuljen formentlig ultimo juni.

Referent/Lisbeth

23. april/15