

Bestyrelsesmøde, Foreningen Holger Danskes Vej 12-18, 14. august 2016

Til stede: Cecilie, Anna, H.C., Thomas

## Dagsorden

1. Indsamling af nøgler til postkasser, deadline 19. august
2. Status reovering
3. Klage over beboer
4. Farvevalg til vores bygninger (gadeside, gårdside, baghus og vaskehus)

### **Ad 1: Indsamling af nøgler til postkasser**

I forbindelse med isolering i porten skal vores postkasse nedtages. Det kan ikke ske uden nøgler til de øverste og nederste postkasser.

Derfor gør vi nu, hvad vi kan, for at få indsamlet nøglerne. Yderligere er der opsat sedler i opgangene, og vi kommer til at poste i foreningens Facebook-gruppe.

### **Ad 2: Status på reoveringen**

- a. Overordnet set er byggeriet en smule forsinket, da det tog længere tid end forventet at sætte stillads op. Vi har godkendt, at entreprisen forlænges med to uger.
- b. Yderligere har vi sagt ja til, at der må arbejdes i denne weekend efter entreprenørens ønske. Dette koster ikke foreningen ekstra.
- c. Der afholdes nu byggemøder hver uge, som bestyrelsen modtager et fyldigt referat af og tager stilling til ugentligt.
- d. Der bliver opsat toiletvogne til de beboere, som skal have lavet badeværelser, inden arbejdet går i gang.
- e. Vi har godkendt, at der spilles radio på byggepladsen - dog kun én kanal af gangen.
- f. Vi sørger for, at seneste tidsplan bliver lagt på foreningens hjemmeside.
- g. Vi har endnu ikke modtaget godkendelse til at isolere gavlen ind mod nr. 20. Vores byggerådgiver arbejder på at indhente denne.

### **Ad 3: Klage over beboer**

Vi har modtaget klager fra 3 særskilte beboere over samme lejer. Ejeren er kort informeret pr. telefon og har tidligere modtaget et brev om den første klage, vi modtog. Først og fremmest er dette en sag mellem ejer og lejer. Vi har besluttet at tage telefonisk kontakt til ejeren igen og derudover skriftligt informere ejeren om de modtagne klager.

Yderligere har vi forhørt os hos foreningens advokat om vores muligheder, og vi skal som udgangspunkt forholde os til lejeloven, hvorfor vi i første omgang kræver en formel advarsel til lejeren. Denne håber vi at modtage fra udlejeren snarest.

#### **Ad 4: Farvevalg**

Der er mulighed for os at afsætte to forskellige farver på 12-14 og 16-18 mod gaden. Derudover vælger vi farve til gårdsidens facade, til gavlen mod nr. 20, til porten og til bag- og vaskehus. Vi opsætter farveprøverne i den kommende måned, hvorefter kommunen vælger de endelige farver.

Bestyrelsen har valgt følgende:

##### *Facade, gadeside, 5 prøver*

Gråblå: NCS S 1010-R80B

Grå med lidt rød: NCS S 2005-R20B (primært tænkt til 12-14, da det matcher med naboejendom)

Grå med lidt blå: NCS S 2005-R80B

Grå med lidt grøn: NCS S 1502-B

Grå med lidt grøn: NCS S 2005-B20G

##### *Gavl mod nr. 20 og port, ingen prøve nødvendig*

Hvidgrå med lidt sand: NCS S 1000-N

##### *Baghus og vaskehus, 2 prøver*

Som udgangspunkt vil vi gerne bevare indtrykket af baghusets farve som en varm okkergul.

Hertil er vi villige til at afsætte to farveprøver:

Gulorange: NCS S 0570-Y10R

Gulorange, lidt varmere: NCS S 0580-Y10R

##### *Facade, gårdside, 1 prøve (med mulighed for at vælge fra gadesiden også)*

Sandgrå: NCS S 1005-Y20R

8 prøver i alt. Heraf 5 til gadeside, 1 til gårdside og evt. 2 til baghuset.