

Bestyrelsesmøde 11. april 2017

Til stede: Cecilie Bager, HC Lund, Ask Krogager Lund, Julie Münter og Anna Dorph Ullerichs

Referent: Anna Dorph Ullerichs

Dagsorden

1. Intro til nye medlemmer
2. Bestyrelsens konstituering
3. Viceværtens opgaver
 - inkl. tilbud om vinduespudsning
4. Kommunikationskanaler
5. Vaskemaskiner
6. Cykelsortering
7. Datoer til havedag
8. Forventninger til det kommende års arbejde
9. evt.

Ad.1. Intro til nye medlemmer

De ny tiltrådte bestyrelsesmedlemmer, Ask Krogager Lund og Julie Münter (tidl. suppleant) blev introduceret til almindelige driftsopgaver og fik mulighed for at stille spørgsmål om bestyrelsesarbejdet. Ask er ikke på den fælles bestyrelses e-mail, hvilket han kommer snarest med hjælp fra vores webmaster Jacob Nielsen.

Ad. 2. Bestyrelsens konstituering

Bestyrelsen konstituerede sig med Anna som formand. Det blev aftalt at fortsætte med en flad organisering, hvor vi fordeler arbejdet ligeligt. Af den grund blev det også besluttet at nedlægge den nuværende e-mailadresse for formanden, så alle har indsigt i alle indkomne henvendelse (se også Ad. 4).

Bestyrelsen aftalte yderligere arbejdsfordeling:

- Cecilie er fortsat ansvarlig for havedage med hjælp fra tidligere bestyrelsesmedlem Lisbeth Ougaard.
- Ask overtager tidligere bestyrelsesmedlem Lisbeth Ougaards rolle som kontaktperson til vicevært Michael Svenson.

Ad. 3. Viceværtens opgaver

I forbindelse med at Ask overtager rollen som kontaktperson til vores vicevært (se ad. 2), ser bestyrelsen det som en kærkommen lejlighed til at gennemgå, hvilke arbejdsopgaver viceværten skal tage sig af. Bestyrelsen har gennemgået den med forslag til ændringer. Særligt har bestyrelsen et ønske om grundigere rengøring af hovedtrapper.

Ask vil tage en samtale med vicevært Michael Svenson om forslag til ændringer og hvilke forslag som Michael selv har. De vil sammen lave en ny opgaveliste, som efterfølgende bliver lagt på vores hjemmeside i stedet for den nuværende liste.

Vicevært Michael har i foregående bestyrelsesperiode anmodet om at bestille en vinduespudser til vinduerne i trappeopgange på foreningens regning. Vinduespudsning er en del af de aftalte viceærtopgaver, og derfor har bestyrelsen afvist anmodningen.

Ad. 4. Kommunikationskanaler

Ejerforeningen har på nuværende tidspunkt tre kommunikationskanaler: Hjemmesiden: www.holgerdanskevej12-18.dk, Facebook-siden: Holger Danskes Vej 12-18 og e-mailadresser. Vores webmaster Jacob Nielsen har arbejdet på ny hjemmeside og vores Facebook-side har været kørende ca. 2,5 år. Derfor tid til en status om deres effekt og funktion.

- Hjemmesiden: www.holgerdanskevej12-18.dk
Hjemmesiden er let og brugervenlig for beboere, men meget svær at benytte og redigere, hvilket kræver en webmaster. Det har længe været et ønske fra bestyrelsen, selv at kunne ændre og redigere indhold. Derfor har vores webmaster Jacob Nielsen har arbejdet på ny hjemmeside. Målet er at lancere den nye hjemmeside i 2017.
- Facebook-siden: Holger Danskes Vej 12-18
Facebook-siden virker efter hensigten, som er at skabe kontakt beboerne imellem og til at give en ide om, hvad der rør sig i ejendommen. Bestyrelsen anbefaler alle at melde sig ind i gruppen. Facebook har været et godt redskab særligt i renoveringsperioden, hvor bestyrelsen har skulle i kontakt med beboere, nogle gange med meget kort varsel. Alle meget vigtige beskeder bliver dog stadig slået op på hjemmeside og/eller opgange. Det blev besluttet at opdatere beskrivelsen på siden, så alle kan se hvem der sidder i bestyrelsen, samt at bestyrelsen skal underskrive sig som bestyrelsesmedlem, når de ikke svarer som privatperson.

OBS! Har man som ejer/beboer en direkte forespørgsel til bestyrelsen, så skriv til vores e-mail, så henvendelsen ikke forsvinder i tråde og oplag

- E-mailadresser
Bestyrelsen har pt. en fælles e-mail, som alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter er tilknyttet. Derudover er der en e-mail adresse til viceværten, som bestyrelsen modtager kopi af. Derudover er der andre e-mailadresser: formand, havegruppe og vedligehold. Det er besluttet at nedlægge disse 3 for at skabe en flad organisering og undgå flaskehalse

Ad. 5. Vaskemaskiner

Der er flere beboere som har gjort opmærksom på at vaskemaskinerne efterlader sæberester på tøjet og ikke vasker det helt rent.

Bestyrelsen bestiller en servicearbejder til at give dem et eftersyn. Vaskemaskinerne er indkøbt i 2004, og afhængigt af hvad servicearbejderen siger, tager bestyrelsen stilling til om der skal gøres yderligere, hvis der efterfølgende kommer beboerhenvendelser.

Ad. 6. Cykelsortering

Der blev sidst sorteret cykler i foråret 2016, men der er allerede rigtig mange cykler, som optager plads i gården og umiddelbart ser meget efterladte ud. Bestyrelsen vil lave en sortering igen i forsommeren.

Nærmere information og varsel herom bliver givet via Facebook/hjemmeside/opslag i opgange.

Ad. 7. Datoer til havedag

Havedag i efteråret 2016 bliver den 1. oktober

Havedag i foråret 2017 bliver den 25. marts

Der vil ikke være tilmelding som de sidste år. Ønsker man at deltage møder man op og krydser sig af på en liste. Det vil ligesom tidligere være muligt at få en "hjemmeopgave", hvis man ikke kan deltage og melder sig på forhånd. Udeblivelse skaber en opkrævning med fællesudgifter jf. Beslutning på tidligere Generalforsamling.

8. Forventninger til det kommende års arbejde

Renoveringen har fyldt rigtig rigtig meget i 2016 og hovedfokus i 2017 er derfor at få projektet endeligt afsluttet. Første skridt er udbedring af mangler, som er planlagt til uge 16 (og evt. opfølgning heraf), samt 1 års gennemgang.

Derudover vil fokus for bestyrelsen være at få indhentet nogle af opgaver, som er blevet sat til side under renoveringen. Her er der særligt tale om:

- El-arbejde (vi har nogle ikke tilladte elinstallationer, som dog ikke er farlige). Opgaven udskydes, indtil der er fuldt overblik over økonomi og finansiering af renoveringen
- Lancering af ny hjemmeside
- Klagesag: der har været gentagne klager over en beboer (lejer). Bestyrelsen har indtil videre sendt klagerne til vores advokat, men bestyrelsen ønsker nærmere opfølgning

9. evt.

I marts var der problemer med varme i opgang 12. Vores vicevært kunne konstatere at varmepumperne manglede vand. Han påfyldte vand, hvilket hjalp problemet.

I april var der en enkelt beboer, som havde problemer med varmen, så det er muligt, at problemet er lokalt.

Vores vicevært vil tjekke varmepumpen igen og give en tilbagemelding til bestyrelsen. Varmepumperne er installeret i december 2016, så hvis det viser der er noget galt vil bestyrelsen tage kontakt til installatørerne.