

## Bestyrelsesmøde 6. september 2017

**Til stede:** Cecilie Bager, HC Lund, Ask Krogager Lund og Anna Dorph Ullerichs. Vicevært Michael Svenson deltog under mødets første 4 punkter.

**Fraværende:** Julie Münter

**Referent:** Anna Dorph Ullerichs

### Dagsorden

1. Hilse på vores vicevært Michael
2. Siden sidst:
  - vinduespudsning
  - vaskemaskiner
  - cykelsortering
3. Forslag om beskæring af træ
4. Reparation af dørtrin på køkkentrapperne ud til gården i nr. 14 og nr. 12
5. Byggeregnskabet er lukket og godkendt af Frederiksberg Kommune
6. Endeligt regnskab m. Eggensen Miljø
7. Orientering: Ny byggerådgiver hos Promana
8. Orientering: Syn af byggeri af Byggeskadefonden v. Byfornyelser 11. August
9. Ledigt kælderrum til udlejning
10. Cecilie Bager træder ud af bestyrelsen pr. 1. November 2017

#### Ad. 1: Hilse på vores vicevært Michael

Michael og bestyrelsen fik sat ansigt på hinanden og Michael gav udtryk for, at det er en udfordring at holde hovedtrapper rene med de mange gamle (siv-/kokos-) måtter og stillede forslag om, at foreningen køber ens gummimåtter til alle. Bestyrelsen er af den overbevisning, at dørmåtter er beboernes egen sag og at rengøringen skal kunne udføres alligevel. I fællesskab blev det besluttet, at der vaskes under måtter, som kan stå op af dørene og uden om de andre.

Derudover fortalte Michael, at græsplænen har det rigtig godt på trods af reoveringens hårde slid på den. Plænen er stadig ikke fuldt ud dækket af græs, og Michael sår derfor mere græs.

#### Ad. 2: Siden sidst

- Vinduespudsning: Alle vinduer i opgange er blevet pudset i slutningen af juni. På bestyrelsesmødet 11. april 2017 afviste bestyrelsen at betale for vinduespudsning, da det hører til vores viceværts faste opgaver. Efterfølgende har vi omgjort beslutningen, fordi vinduerne var beskidte ud over det sædvanlige pga. reoveringen med så utrolig meget byggesavs, at en vanlig vinduespudsning ikke ville være nok.
- Vaskemaskiner: Vaskemaskinerne har fået et serviceeftersyn. Maskinerne er generelt fine, men har fået skiftet deres doseringslanger, så sæben bliver doseret korrekt. Det vurderes, at vaskemaskinerne kan holde flere år endnu, men at slangerne måske skal skiftes om et par år igen.

- Cykelsortering: I juni blev der fjernet ca. 15 gamle cykler fra gården efter annoncering til beboere.

**Ad. 3: Forslag om at beskære træ**

En beboer har stillet forslag om at vi beskærer et af træerne i haven for at få mere sol i eftermiddags- og aftentimerne. Bestyrelsen undersøger om træet er fredet og indhenter ellers tilbud ind på at få det beskåret.

**Ad. 4: Reparation af dørtrin på køkkentrapperne ud til gården i nr. 14 og nr. 12**

Er repareret pga. fugtindtrængning.

**Ad. 5: Byggeregnskabet er lukket og godkendt af Frederiksberg Kommune**

Budgettet er overskredet med 312.854,- kr. Som vedtaget på generalforsamling 2017 dækkes underskuddet med foreningens egenkapital og salg af loftsareal. Det endelige regnskab fremlægges på foreningens generalforsamling 2018.

**Ad. 6: Endeligt afsluttet regnskab m. Eggensen Miljø**

Ifm. renoveringen havde vi en uenighed angående størrelsen på beløbet for miljørådgivning og sikkerhedsrunderinger. Sagen er nu endeligt afsluttet og vi har ingen udeståender. Beløbet var indregnet i regnskabet og er ikke en ekstra omkostning ifm. det totale renoveringsregnskab.

**Ad. 7: Orientering: Ny byggerådgiver hos Promana**

Vores byggerådgiver hos Promana Lars Gissing har fået et nyt arbejde og overdraget vores portefølje til Kristian Ender Madsen, som også har hjulpet til under renoveringen. Bestyrelsen ser frem til et godt samarbejde.

**Ad. 8: Orientering: Syn af byggeri af Byggeskadefonden v. Byfornyelser 11. August**

Dominia A/S, udpeget af Byggeskadefonden, gennemgik vores ejendom og skriver en rapport, der vil blive brugt til vores 1 års gennemgang. Helt generelt var de meget tilfredse og havde kun et par bemærkninger i småtingsafdelingen.

**Ad. 9: Ledigt kælderrum til udlejning**

Pr. 1. november forventer bestyrelsen at foreningen har et tomt kælderrum, som kan lejes af en ejer/lejer til eget brug. Kælderrummet er ca. 13 m<sup>2</sup> og koster ca. 200 kr. om måneden og er beliggende i nr. 14. Interesserede skal rette kontakt til bestyrelsen senest 1. oktober. Er der flere interesserede, trækkes der lod.

**Ad. 10: Cecilie bager træder ud af bestyrelsen pr. 1. november 2017**

Cecilie har solgt og fraflyttet sin lejlighed. Hun fortsætter sit bestyrelsesarbejde frem til 1. november. Bestyrelsen har besluttet ikke at bede 1. Suppleanten om at træde i hendes sted, men forstætter indtil foreningens generalforsamling 2018.