

Bestyrelsesmøde 18. december 2017

Til stede: HC Lund, Ask Krogager Lund, Julie Münter og Anna Dorph Ullerichs.

Referent: Anna Dorph Ullerichs

Dagsorden

1. Siden sidst:
 - Beskæring af træer
 - Havedag 2. oktober 2017
2. Nøgler til vaskelåse
3. Orientering: Ny byggerådgiver hos Promana
4. 1 års gennemgang af Renovering efterår/vinter 2016
5. Orientering: Tilbagebetalingsdeklarationer tinglyst
6. Lancering af ny hjemmeside
7. Ny kontaktformular til bestyrelsen, vicevært og administrator

Ad. 1: Siden sidst:

- **Havedag 2. oktober 2017**
18 personer deltog. Tak, for en god og produktiv dag. Næste havedag afholdes 25. marts 2018
- **Beskæring af træer**
Vi har fået tilladelse og instruks til beskæring af to træer af Frederikserg Kommune. Beskæringen sker 20.12.2017.

Ad. 2. Nøgler til vaskelås

Til alle lejligheder hører en vaskelås, der bruges til tidsbestilling i vaskehuset. Mister en beboer nøglen har det hidtil været muligt at få en ny nøgle mod et mindre gebyr fra vores administrator. Der er desværre blevet udleveret nøgler uden at sikre ekstranøgler, hvilket betyder, at der ikke findes ekstranøgler til alle vaskelåse. I starten af 2018 vil bestyrelsen indsamle nøgler uden ekstranøgler fra beboerne og lave kopier. Vi håber på jeres samarbejde. Fremover vil vaskenøgler kunne købes direkte fra bestyrelsen og ikke fra administrator.

Bestyrelsen har ved samme lejlighed undersøgt mulighederne for at få et elektronisk vaskereservationssystem men vurderet, at det vil være omkostningsfuldt at få installeret. Når vaskemaskinerne engang skal skiftes, vil vi undersøge muligheden igen.

Ad. 3: Orientering: Ny byggerådgiver hos Promana

Vi har fået en ny byggerådgiver hos Promana. Bestyrelsen ser frem til et godt samarbejde med projektleder Bo Laier.

Ad. 4. 1 års gennemgang af Renovering efterår/vinter 2016

18. december var der 1 års gennemgang af renoveringen. Her deltog Bo Laier fra Promana, Anders Peter Rasmussen fra hovedentreprenøren MBG entreprise og bestyrelsesmedlem HC Lund. Gennemgangen var baseret på Byggeskadefondens rapport med anbefalinger. Gennemgangen forløb godt men bred tilfredshed om kvaliteten af renoveringen. Der er et par mindre små detaljer som skal ordnes, samt arbejde på spærene i taget. Endelig afklaring afventer.

Ad. 5. Tilbagebetalingsdeklarationer tinglyst

I forbindelse med renoveringen og tildelingen af byfornyelsesmidler må renoveringen ikke skabe fortjeneste for de enkelte ejere. Derfor har Frederiksberg Kommune lavet tilbagebetalingsdeklarationer, der er tinglyst på hver lejlighed. Vurderingerne af lejlighederne der ligger til grund for tilbagebetalingsdeklarationerne er lavet i 2016 inden renoveringen af den daværende bestyrelsesformand og en EDC-ejendomsmægler. Der er ikke taget hensyn til værdien af loftrum. Frederiksberg kommune har forelagt bestyrelsen et udkast til tilbagebetalingsdeklarationen, som er godkendt med den bemærkning at *"Det er muligt, at der kommer et efterspil i forhold til den oprindelige vurdering af lejlighederne (som var for lav), men vi kan ikke gøre andet end at håndtere det løbende."*

Ad. 6. Lancering af ny hjemmeside

Foreningens hjemmeside www.holgerdanskevej12-18.dk får nyt udseende i udgangen af 2017. Vores webmaster Jacob Nielsen har lavet en ny opsætning, der både er brugervenlig og let at redigere indhold på, hvilket på den gamle hjemmeside var meget komplekst. Teksten på hjemmesiden vil blive opdateret løbende.

Hvis I oplever tekniske problemer med hjemmesiden eller har nogle spørgsmål, så kontakt bestyrelsen.

Ad. 7. Ny kontaktformular til bestyrelsen, vicevært og administrator

Som noget nyt er der på den nye hjemmeside en kontaktfunktion, som I skal benytte, når I skal i kontakt med bestyrelsen, vicevært og administrator.