

## Referat af bestyrelsesmøde 7. marts 2018

**Til stede:** HC Lund, Ask Krogager Lund, Julie Münter og Anna Dorph Ullerichs.

**Referent:** Anna Dorph Ullerichs

### Dagsorden

1. **Rapport for 1 års gennemgang af Renovering efterår/vinter 2016**
2. **10 årig vedligeholdelsesplan**
3. **Ændring af foreningens vedtægter**
4. **Ændring af foreningens husorden**
5. **Sortering af madaffald**
6. **Div. drift**
  - tørretumbler

#### **Ad. 1: Rapport for 1 års gennemgang af Renovering efterår/vinter 2016**

Noteret er, at bestyrelsen har modtaget rapport for 1 års gennemgangen 18. december af renoveringen fra Promana.

#### **Ad. 2. 10 årig vedligeholdelsesplan**

Et krav fra Byggeskadefonden efter renoveringen er at foreningen har en ny 10 årig vedligeholdelsesplan. Promana har udarbejdet en plan, som bestyrelsen vil bruge som rettesnor for arbejde og vedligehold af ejendom. Vedligeholdelsesplanen sendes til foreningens medlemmer til orientering, sammen med invitation til Generalforsamling 22. Marts 2018

#### **Ad. 3: Ændring af foreningens vedtægter**

Bestyrelsen vil på generalforsamling 22. marts 2018 stille forslag om, at foreningens vedtægter opdateres og ændres. De vigtigste ændringer er:

- at foreningen, der reelt består af to ejendomme og dermed foreninger formelt set samadministreres som en forening, som det sker i praksis i dag.
- At lejere i højere grad ligestilles med ejere ift. Vedligehold og overholdelse af husorden.
- At vi fremover vil kunne sende materiale digitalt fremfor med post til foreningens medlemmer.

#### **Ad. 4: Ændring af foreningens husorden**

Bestyrelsen vil på generalforsamling 22. marts 2018 stille forslag om, at foreningens husorden opdateres. Det drejer sig om en sproglig opdatering og tilføjelse af foreningens arbejdsdage, forbud om rygning på fælles indendørsarealer og andre mindre tilføjelser, som har været kutyme i lang tid.

**Ad. 5: Sortering af madaffald**

Frederiksberg kommunes affaldssortering er begyndt også at gælde madaffald. Det forventes, at foreningen modtager container, skraldepapirer mm. medio marts. Alle beboere burde have modtaget info fra kommunen i e-boks. For mere info se <https://www.frederiksberg.dk/madaffald>

**Ad. 6: Div. Drift**

- **Tørretumbler:** Den fælles tørretumbler i vaskeriet er brændt sammen. Heldigvis var nogle beboere opmærksomme og fik standset maskinen inden det gik rigtig galt. Tak. Et par beboere har fået ødelagt deres tøj, og er blevet oplyst om muligheden for at søge erstatning gennem foreningens forsikring. Der er bestilt en ny tørretumbler som forventes leveret medio marts.