

Referat af bestyrelsesmøde 25. september 2018

Til stede: HC Lund, Ask Kroager Lund og Anna Dorph Ullerichs.

Referent: Anna Dorph Ullerichs

Dagsorden

1. Serviceeftersyn af kloak og tilbud om højt vandlukker
2. Bekey er installeret
3. Parkering af cykler
4. Rengøring af hovedtrapperne og tilbud om polishbehandling

Ad. 1: Serviceeftersyn af kloak og tilbud om højt vandlukker

Efter Renoveringen i 2016/2017 indgik foreningen en serviceaftale med ATZ kloakservice om et årligt eftersyn af kloak, brønde og rottespærre. Det første eftersyn blev foretaget i august 2018. ATZ kloakservice anbefaler at få installeret højt vandlukker i alle kældre. Under den store renovering var højt vandlukker også i spil for at forhindre fremtidige oversvømmelser af kældre ved skybrud. Dengang blev det fravalgt, fordi der ikke var budget til på det givne tidspunkt.

Bestyrelsen har taget kontakt til Frederiksberg Kommune for at finde ud af om klimasikringen af Holger Danskes Vej vil være beskyttelse nok mod fremtidige skybrud. Frederiksberg Kommune anbefaler stadig at have højt vandlukker.

Bestyrelsen har derfor besluttet at tage i mod tilbuddet fra ATZ kloak. Det finansieres hovedsageligt af foreningens egenkapital, fordi driftsbudgettet for 2018 stort set er brugt. Desuden er højt vandlukkerne er med til at bevare ejendommens værdi.

Ad. 2. Bekey er installeret

Bekey er nu installeret. Bestyrelsen besluttede på bestyrelsesmøde 22. Maj 2018, at få installeret Bekey, som er et elektronisk nøglesystem v. porten. Årsagen er at reklame- ugeavisomdelere ikke længere bruger fysiske nøgler. Det har længe været et problem at beboere i foreningen ikke modtager deres magasiner og aviser. Systemet er gratis og sikkert.

Ad. 3. Parkering af cykler

Der er blevet rettet henvendelse til bestyrelsen fra et foreningsmedlem om det er muligt at gøre noget ved alle cyklerne, der står op ad vores nye flotte renoverede facade og slider på den. Bestyrelsen har kontaktet Frederiksberg Kommune for at tale om muligheden for flere cykelstativer. I første omgang kommer der cykelstativer som led i hele klimasikringen af Holger Danskes Vej. At sætte skilte op om at cykelparkering er forbudt virker ikke for vores naboejendomme, derfor en venlig opfordring til beboere i ejendommen ikke sætter jeres cykler direkte op ad facaden.

Ad. 4. Rengøring af hovedtrapperne og tilbud om polishbehandling ca. 100.000 + moms

Rengøringen af fortrapperne har haltet lidt, og synes nogle gange beskidt selv, når det lige er vasket. Det kan skyldes, at linoleummet er gammelt. Derfor har Bestyrelsen indhentet tilbud på vedligeholdelse v. hjælp af polishbehandling. Beløbet for behandling af alle 5 trapper er langt højere end årets driftsbudget. Bestyrelsen har besluttet ikke at få lavet polishbehandlingen, da det er for dyrt ift. problemets omfang.