

## Referat af bestyrelsesmøde 18. december 2018

**Til stede:** Anne Sofie Henriksen, HC Lund, Ask Kroager Lund og Anna Dorph Ullerichs.

**Referent:** Anna Dorph Ullerichs

### Dagsorden

1. Udskiftning i bestyrelsen
2. Mistanke om skimmelsvamp i kældrene
3. Forslag om metalspærre på hoveddøre

#### Ad. 1: Udskiftning i bestyrelsen

Julie Münter har besluttet at træde ud af bestyrelsen. Vi takker for det gode arbejde og engagement. I stedet træder vores anden suppleant Elisabeth Søe ind i bestyrelsen.

#### Ad. 2: Mistanke om skimmelsvamp i kældrene

Beboere i baghuset har rettet henvendelse til bestyrelsen om mistanke om skimmelsvamp i kældrene og særligt i baghuset. Frederiksberg kommune har besigtiget kældrene og en af lejlighederne i 12a uden at kunne se synlige tegn på skimmelsvamp. Dertil er kældrene og lejligheden besigtiget af Bøgh og Helstrup Bygningsbiologisk rådgivning, som har udarbejdet en rapport, der konkluderer, at der ikke er skimmelsvamp i kældrene. Kældrene er meget fugtige, særligt i 12a, men ikke i et omfang, der er problematisk. For at afhjælpe fugten i kælderen i 12a er der bestilt installation af hydroventilator til skorstenen, men det vil tage en 4-5 år før vi kan forvente resultater. Det er normalt, og der er ingen grund til bekymring for de, der har kælderrum i 12a. På grund af det høje grundvandsspejl vil kælderen aldrig blive 100 pct. tør.

Frederiksberg Kommune er blevet tilsendt en kopi af rapporten. [Læs rapporten her](#) eller på forningens hjemmeside.

#### Ad. 3: Forslag om metalspærre på hoveddøre

På Generalforsamlingen 2018 blev der under dagsordenspunktet Eventuelt foreslået at sætte metalskinner nederst på hoveddøre for at undgå slid på dørene, der blev malet i årsskiftet 1016/2017. Bestyrelsen har undersøgt det og fundet ud af, at det ikke er muligt med dørenes konstruktion med lister.