

Referat af bestyrelsesmøde 17. juni 2020

Til stede: HC Lund, Ask Kroager Lund, Claus Høyer, Sabine Hansen og Anna Dorph Ullerichs.

Afbud: Ingen

Referent: Anna Dorph Ullerichs

1. Ny dato for generalforsamling 2020
2. Arbejdsdag efterår 2020
3. Nye vaskemaskiner, bookingsystem og gebyr for ny betalingsbrik
4. Salg af loftsareal over 12 5tv
5. Skift af forsikringsselskab for bygningerne

Ad 1. Ny dato for generalforsamling 2020

Generalforsamling i marts måtte aflyses pga. forsamlingsforbuddet under nedlukningen for COVID-19. Den afholdes i stedet 2. september 2020. Indkaldelse sendes til alle ejere. Lejere er velkomne til at deltage og har stemmeret ved fremvisning af fuldmagt.

Bestyrelsen ønsker nye medlemmer og opfordre interesserede i at stille op som repræsentant eller suppleant. Lejere kan stille op ved fremvisning af fuldmagt.

Ønsker til dagsordenen skal sendes til administrator senest den 16. august 2020.

Ad. 2. Arbejdsdag efterår 2020

Arbejdsdagen i marts måtte aflyses pga. forsamlingsforbuddet under nedlukningen for COVID-19. Den afholdes i stedet 4. oktober 2020. Bestyrelsen håber, at se mange deltagere til en hyggelig dag.

Normalt opkræves 700 kr., hvis man har været fraværende ved begge arbejdsdage og 350 kr. hvis man har deltaget 1 person på 1 arbejdsdag (man kan således godt nøjes med en årlig arbejdsdag, hvis man kommer 2 personer). I år opkræves man kun, hvis man ikke deltager på arbejdsdagen 4. oktober 2020. Beløbet er 350 kr.

Ad. 3. Nye vaskemaskiner, bookingsystem og gebyr for ny betalingsbrik

Vaskemaskinerne er blevet udskiftet. Det manuelle bookingsystem med nøglelås er nedlagt til fordel for et elektronisk bookingsystem. Nu er det muligt enten at booke online eller i vaskehuset på displayet. Prisen pr. vask er uændret og købet af vaskemaskinerne er finansieret fra foreningens egenkapital. Vaskereglerne er uændrede.

Med det nye bookingsystem bliver det billigere at få en ny betalingsbrik, end ved de gamle betalingskort. Med det gamle system kostede det 350 kr. for et mistet kort eller omkodning ved ejerskifte og 500 kr. for nyudstedelse ved ejerskifte. Pengene gik til Miele. Fremover vil det koste 150kr, hvis man har mistet sin betalingsbrik. En ny brik koster ca. 55 kr., men bestyrelsen har besluttet at pålægge et gebyr i et forsøg på, at der passes bedre på brikkerne, og dermed mindske arbejde med bestilling og udlevering. Gebyret går til foreningen og er vel og mærke kun, hvis brikken er mistet. Når der er ejerskifte eller lejerskifte, kan man genbruge brikken fra tidligere ejer. Den skal blot omkodes af administrator, hvilket ikke koster noget.

Du kan læse om vaskeriet og de gældende vaskeregler på foreningens hjemmeside:
<http://holgerdanskevej12-18.dk/Vaskeri>

Ad. 4 Salg af loftsareal over 12 5tv.

Bestyrelsen fik i efteråret en forespørgsel om køb af loftsarealet over ejerens lejlighed 12 5tv. Foreningen har tidligere solgt loftsareal og bestyrelsen har godkendt salget, som nu er endeligt.

Ad. 5. Skift af forsikringssselskab for bygningerne

Foreningens forsikringsmægler har anbefalet at skifte bygningsforsikring fra alm. brand forsikring til Tryg forsikring, da det er billigere. Bestyrelsen har godkendt det.