

Referat af bestyrelsesmøde d. 21. Oktober 2020

Tilstede:

HC Lund, Ask Kroager Lund, Claus Høyer, Anna Dorph Ullerichs og Linda Guldbæk Nielsen

Afbud: Suppleanter Jette Oksholm og Oliver Skeller Østergaard

Referent: Linda Guldbæk Nielsen

Dagsorden:

1. Evaluering af havedag
2. Operation dagsværk
3. Opdatering af hjemmeside med håndværkere og byggerådgivning
4. Kælder 12A

1. Evaluering af havedag

Havedagen d. 4. oktober 2020 blev afholdt efter planen med fremmøde fra 20 lejligheder. Det noteres at der var flere end ved tidligere havedage, og at vi nåede alle de planlagte opgaver.

På generalforsamlingen d. 2. september blev det foreslået at hæve beløbet for udeblivelse fra havedagen til 500 kr. pr. havedag.

(Normalt opkræves 700 kr., hvis man har været fraværende ved begge arbejdsdage og 350 kr. hvis man har deltaget 1 person på 1 arbejdsdag.) Det blev besluttet at fremsætte forslaget om at hæve gebyret til afstemning på næste generalforsamling.

Der har været en forespørgsel på forskønnelse af muren mod naboejendommen ved baghuset med eksempelvis vægmaleri eller klatreplanter. Der var enighed om at kontakte naboejendommen ift. at montere ophæng til klatreplanter. Gives der tilladelse fra naboejendommen, og er der enighed blandt beboerne i Baghuset, kan der indkøbes klatreplanter og ophæng til havedagen i foråret.

2. Operation dagsværk

Bestyrelsen diskuterede om vi i foreningen skulle gøre brug af Operation Dagsværk til eksempelvis at få vasket bagtrapper. Det blev besluttet ikke at gå videre med forslaget, med at afstemme vask af bagtrapperne med Michael (vicevært).

3. Opdatering af hjemmeside med liste over håndværkere og byggerådgivning

På foreningens hjemmeside findes en oversigt over håndværkere og byggerådgivere, som foreningen har benyttet og kan anbefale til foreningens beboere.

http://holgerdanskevej12-18.dk/Liste_over_h%C3%A5ndv%C3%A6rkere

4. Kælder 12A

Beboere fra baghuset har rettet henvendelse til bestyrelsen med en mistanke om at tiltagene til at afhjælpe fugt i kælderen ikke er effektive nok.

Bestyrelsen har besluttet at kontakte Bøgh og Helstrup Bygningsbiologisk rådgivning, for en opfølgning på den hydroventilator der blev installeret i skorstenen for at afhjælpe problemet.

Til orientering om sagen:

Der blev rettet henvendelse til bestyrelsen om fugt og mistanke om skimmelsvamp i baghusets kælderen i 2018. Som det fremgår af referatet fra bestyrelsesmødet d. 18. december 2018, fandt byggerådgivningsfirmaet Bøgh og Helstrup Bygningsbiologisk rådgivning ikke skimmelsvamp i kælderen i baghuset. En række tiltag blev igangsat for at afhjælpe fugten. Rapporten kan læses på foreningens hjemmeside:

http://holgerdanskevej12-18.dk/data/_uploaded/dokumenter/Fugt%20og%20skimmelsvamps%20unders%C3%B8gelse%20rev.%20jan.%202019.pdf