

ADVOKATERNE

OSLO PLADS 16

Associerede advokater:

Lars Andersen (L)	Oslo Plads 16
Thomas Michael Berg (H)	2100 København Ø
Hans K. Kristiansen	
Søren Larsen (H)	Tlf. 35 43 02 99
Henrik Nehammer (H)	Fax 35 26 47 37
Arne Linde Olsen (H)	Fik.nr. 86 81 51 84
Lars Odd Pettersen (L)	cvr.nr. 15 26 22 06

År 2007, torsdag, den 29. marts, kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F'erne Matr.nr. 14 di og 14 dk Frederiksberg i Skt. Thomas Sogns børnehaven, beliggende Rolighedsvej 23 B, Frederiksberg, med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning for det forløbne år.
- 3) Fremlæggelse af regnskab for 2006 med revisors påtegning for godkendelse.
- 4) Godkendelse af driftsbudget vedrørende udgifter for 2007 til godkendelse.
- 5) Nedsættelse af IT-udvalg.
- 6) Gårdrenovering – tørrestativ og ny belægning.
- 7) Valg til bestyrelse og suppleanter.
- 8) Valg af revisor.
- 9) Eventuelt.

Foreningens formand Jacob Nielsen bød velkommen.

Ad 1.

Til dirigent blev valgt foreningens administrator advokat Arne Linde Olsen, som konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Der var i alt mødt 6 ejere ud af foreningens 53 ejerlejligheder – dog bemærkes, at ejerforeningen selv er ejer af ejerlejlighed nr. 12, hvori vaskeriet er beliggende.

Der var således mødt:

For så vidt angår E/F matr.nr. 14 di:

Ejerlejlighed nr. 13, 15 og 23.

Og for så vidt angår E/F matr.nr. 14 dk:

Ejerlejlighed nr. 11, 19 og 23.

Videre var administrator advokat Arne Linde Olsen tilstede.

Ad 2.

Formandens beretning for de forløbne år var udsendt sammen med indkaldelsen og vedhæftes nærværende referat og indgår som en del af referatet.

Jacob Nielsen uddybede beretningen med at bemærke, at foreningen havde været af den opfattelse, at koldtvandsrørene var udskiftet i ejendommen 12A på et tidligere tidspunkt, men det viste sig ikke at være tilfældet, hvorfor foreningen havde været nødsaget til at bekoste dette arbejde, som et ekstra arbejde, hvilket havde medført en yderligere udgift for foreningen på ca. kr. 25.000,-.

Videre bemærkede Jacob Nielsen, at i forbindelse med udskiftning af koldtvandsrørene var det konstateret, at faldstammerne et par steder i huset ikke har det så godt, herunder faldstammen i nr. 16, hvor der nu overvejes en partiel reparation, måske udskiftning af et større stykke.

Det blev videre oplyst, at Henriksen VVS stort set er færdig med udskiftning af koldtvandsrør i forhuset, men at der fortsat mangler lidt i 12 A.

Videre blev der gjort opmærksom på, at der afholdes hoveddag, som oplyst i formandens beretning, og at denne er planlagt til afholdelse den 15. april 2007.

Beretningen blev godkendt uden afstemning.

Ad 3.

Administrator gennemgik årsregnskabet for 2006. Regnskabet blev godkendt uden afstemning.

Ad 4.

Administrator fremlagde ordinært driftsbudget for 2007, hvor der budgetteres med en stigning i de beløb, der opkræves til foreningen pr. 1. juli 2007, med 10%.

Budgettet blev gennemgået og der var enighed blandt de fremmødte om, at det er nødvendigt med en stigning i fællesudgifterne og at foreningen må påregne yderligere stigninger i de kommende år for at kunne klare vedligeholdelsesbehovet på ejendommen.

Budgettet blev herefter godkendt uden afstemning.

Ad pkt. 5

Man drøftede bredbåndsløsning m.v. i foreningen og der var enighed om, at der nu nedsættes et udvalg, der skal arbejde videre med henblik på at finde det for foreningen mest optimale forslag, som skal indeholde såvel mulighed for telefoni, internet samt tv.

Det blev oplyst, at Jacob Lyng Wieland i nr. 12, 4.tv. havde tilkendegivet at han gerne ville være medlem af udvalget, og Jacob Nielsen tilkendegav, at han også gerne ville være med i arbejdet.

Der var enighed om, at Jacob og Jacob herefter udgør IT-udvalget, som har til opgave at fremfinde en løsning til senere godkendelse på en generalforsamling.

Ad 6.

Det blev drøftet, hvad der skal ske i gården omkring belægningen m.v. og der var enighed om, at der skal foretages noget i gården.

Bestyrelsen havde indhentet et tilbud på opbrydning af den eksisterende asfalt, afretning med grus, ophugning af beton under halvtag bag baghus samt levering og udlægning af herregårdssten med fald til afløb og dette var tilbudt udført til en pris á kr. 365.000,00 plus moms.

Der var enighed om, at dette nok var den optimale løsning, men ikke ud fra et økonomisk synspunkt.

Der var dog enighed om at betonen i cykelskuret bag baghuset ikke skulle ophugges.

Efter en kort drøftelse enedes man om at lade bestyrelsen arbejde videre med henblik på at fremkomme med et forslag til forelæggelse på en ekstraordinær generalforsamling, gerne til afholdelse senest med udgangen af maj måned 2007, idet man blandt andet foreslog, at belægningsarbejderne måske med fordel kan udføres af et udenlandsk firma.

Man drøftede herefter placering af tørrestativ og der var enighed om, at der skal opsættes et tørrestativ og at dette igen skal opsættes stort set, hvor det tidligere har været, nemlig i forlængelse af skuret i området bag opgang 18 i gården.

Der var enighed om, at tørrestativet indgår som en del af gårdprojektet og først opsættes som en del af gårdprojektet.

Ad 7.

Jacob Nielsen og Anne Bache var på valg og derudover skulle yderligere besættes en bestyrelsespost, idet Torben Jensen er gået ud af bestyrelsen i årets løb og er erstattet af

Lisbeth Ougaard, (tidligere suppleant), og Torben Jensen ville i givet fald have været på valg.

Jacob Nielsen tilkendegav at modtage genvalg, hvorimod Lisbeth Ougaard tilkendegav at ville fortsætte som suppleant og således ikke stillede op til bestyrelsen ligesom Anne Bache havde tilkendegivet ikke at modtage genvalg.

Det blev herefter vedtaget at genvælge Jacob Nielsen til bestyrelsen og at nyvælge Marianne Toldbod og Inge Lise Fransen til bestyrelsen

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Jacob Nielsen	Holger Danskes Vej 16, 5.tv.	(valgt 2007)
Stine Arildsen	Holger Danskes Vej 14, 3.tv.	(valgt 2006)
Inge Lise Frandsen	Cedervænget 37 2830 Virum	(valgt 2007)
	(ejer af Holger Danskes Vej 18, 3.tv.)	
Hans Christian Lund	Henrik Hertz Vej 18, 2920 Charlottenlund	(valgt 2006)
	(ejer af Holger Danskes Vej 18, 5.tv.)	
Marianne Toldbod	Holger Danskes Vej 12 A, 1.tv.	(valgt 2007)

Vedrørende suppleanter var Lisbeth Ougaard på valg og Lisbeth Ougaard blev genvalgt.

Suppleanterne består herefter af:

Lisbeth Ougaard	Holger Danskes Vej 12 A, st.tv.	(valgt 2007)
Jan Lindebjerg Nielsen	Holger Danskes Vej 12, 1.tv.	(valgt 2006)

Ad 8.

Som revisor blev genvalgt Revisionsfirmaet PriceWaterhouseCoopers.

Ad 9.

Under eventuelt blev det påpeget, at døren til opgang 18 trænger til justering i låsen.

Da der ikke forelå yderligere til drøftelse, blev generalforsamlingen hævet kl. 20.15.

Som dirigent:

Som formand:

Arne Linde Olsen
Advokat

Jacob Nielsen