

brammer ADVOKATER

Selvstændige advokater i kontorfællesskab

Kronprinsessegade 26
DK – 1306 København K
Tlf 333 80 300
Fax 333 80 315

www.brammer-advokater.dk

Advokatfirmaet
Arne Linde Olsen ApS

Cvr. 15262206

Danske Bank A/S
Kt.nr. 3001 3015079118

Advokat (H)
Arne Linde Olsen

År 2013, tirsdag, den 19. marts, kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F'erne Matr.nr. 14 di og 14 dk Frederiksberg i Mariendals Hallen, beliggende Mariendalsvej 21C, 2000 Frederiksberg, med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Formandens beretning for det forløbne år.
- 3) Fremlæggelse af regnskab for 2012 med revisors påtegning for godkendelse.
- 4) Godkendelse af driftsbudget vedrørende udgifter for 2013 til godkendelse.
- 5) Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
- 6) Valg til bestyrelse og suppleanter.
- 7) Valg af revisor.
- 8) Eventuelt.

Hans Christian Lund bød velkommen på bestyrelsens vegne.

Ad 1.

Til dirigent og referent blev valgt foreningens administrator advokat Arne Linde Olsen, som konstaterede, at der var mødt 9 ejere samt at generalforsamlingen var indvarslet i overensstemmelse med ejerforeningernes vedtægter og at generalforsamlingen således var beslutningsdygtig og lovlig i enhver henseende.

Ad 2.

Tina Jensen aflagde som ny formand beretning og bemærkede, at hun havde overtaget formandshvervet efter Rasmus von Stamm Jonasson havde solgt sin lejlighed og fraflyttet ejerforeningen.

Det blev oplyst, at der i årets løb var sket udskiftning af dørtelefonanlæg og omlægning af nøglesystem, foretaget udbedringer af småskader omkring indgangspartier, repareret sokkelpuds, udbedret revne i gesims i baghuset samt brugt en del tid på problemer omkring affaldssortering m.v., idet foreningens beboere ikke er så gode til at affaldssortere.

Videre har bestyrelsen haft problemer med henstillinger på fællesarealer og oprydning herefter samt støjgener m.v., dog uden at der havde været egentlige klager over disse.

Beretningen blev sat til debat og der fremkom en oplysning om, at baghuset har ”slået sig” og har revner flere steder.

Det blev aftalt under beretningen, at der afholdes havedag den 14. april 2013.

Dirigenten konstaterede med generalforsamlingens tilslutning, at beretningen var godkendt.

Ad 3.

Administrator fremlagde årsregnskabet for 2012 og gennemgik dette.

Administrator bemærkede, at årets driftsresultat var præget af udskiftning af samtaleanlæg og omlægning af nøglesystem og at dette havde medført et negativt driftsresultat på kr. 101.597.

Regnskabet blev godkendt uden afstemning og der var enighed om, at årets underskud reguleres over egenkapitalen.

Ad 4.

Administrator fremlagde driftsbudget for 2013.

Administrator bemærkede, at der ikke i driftsbudgettet var taget højde for en eventuel dyrere løsning vedrørende vicevært jobbet, idet det desværre var konstateret, at det ikke er så nemt at få besat viceværtjobbet til den løn, der hidtil har været afholdt i foreningen.

Man drøftede dette forhold, og der var enighed om, at bestyrelsen er bemyndiget til at indgå aftale til et større beløb end de afsatte kr. 76.000 og til finansiering heraf blev der fremsat forslag om at regulere fællesudgifterne pr. 1. juli 2013 med 9% stigning i stedet for de foreslåede 3% stigning.

Merindtægten i foreningen qua denne stigning, var der enighed om, kunne tillægges posten vicevært, således at bestyrelsen har en ramme på dette beløb ud over det afsatte beløb.

Der var enighed blandt de fremmødte om, at foreningens fællesudgifter fra og med den 1. juli 2013 skal stige med 9% og dirigenten konstaterede således med generalforsamlingens tilslutning, at dette var vedtaget.

Med hensyn til budgetposterne under reparation og vedligeholdelse drøftede man etablering af fliseareal i baghaven inde bagved den værende beplantning med rhododendron, hvilket indebærer opgravning af en busk og ukrudt.

Der var enighed om, at dette var en god ide, da det pågældende sted er det eneste sted i haven, hvor der er permanent sol.

Der var enighed om, at der kan ske en flisebelægning på arealet, der skønnes til at være ca. 12 m², og de nødvendige udgifter hertil, som skønnes ved medhjælp fra foreningens medlemmer at kunne afholdes indenfor ca. kr. 10.000.

Med disse bemærkninger blev budgettet endeligt godkendt.

Ad 5.

Der forelå ikke forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Ad 6.

Under valg til bestyrelsen blev foretaget genvalg af Tina Jensen og nyvalg af Julie Hauge, Cecilie Bager og Lisbeth Ougaard.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Hans Christian Lund	Henrik Hertz Vej 18, 2920 Charlottenlund (ejer af Holger Danskes Vej 18, 5. tv.) (valgt 2012)
Tina Jensen	Holger Danskes Vej 12, 2.tv. (valgt 2013)
Julie Hauge	Holger Danskes Vej 12, 3.th. (betragtes som valgt i 2013)
Cecilie Bager	Holger Danskes Vej 12A, 1.th. (valgt 2013)
Lisbeth Ougaard	Holger Danskes Vej 12A, st.tv. (valgt 2013)

Som suppleanter blev valgt Thomas Larsen, Holger Danskes Vej 12A, st.th. (1. suppleant) og genvalgt Jakob Nielsen, Holger Danskes Vej 16, 5.tv. (2. suppleant).

Ad 7.

Som revisor blev genvalgt Revisionsfirmaet PriceWaterhouseCoopers Statsaut. Revisionspartnerselskab.

Ad 8.

Under eventuelt bemærkede Marianne Toldbod, at ovenlysvinduet i deres lejlighed i 12A, 1.tv., trængte til udskiftning.

Det blev påpeget, at tagrenden ved cykelskuret på baghuset også skal udskiftes.

Da der ikke forelå yderligere til drøftelse, blev generalforsamlingen hævet kl. 20.40.

Som formand:

Som referent og dirigent:

Tina Jensen

Arne Linde Olsen